



# Almeria Homes



## **Cortijo Natural - AH-10193**

Landhaus zu verkaufen in Oria

134.950 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Renoviert

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Wohnfläche: 326 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 336 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Atemberaubende Aussicht

Traumhafte Lage

Großes Anwesen

2-Bett-Gästehaus

Separates Grundstück zur

Renovierung

B&B-Gelegenheit

Zu Fuß zu den grundlegenden

Annehmlichkeiten

Komplett renoviertes, freistehendes Landhaus zum Verkauf in der Gegend von Oria, in malerischer Lage mit einem Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und einem weiteren zweistöckigen Anwesen zur Renovierung.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen; Die erste Etage besteht aus einem großen Eingangsfloor mit einem Kamin mit Holzofen, einem großen separaten Esszimmer, einem geräumigen, hellen und luftigen Wohnzimmer mit einem Eckholzofen und einer voll ausgestatteten Wohnküche mit separatem Hauswirtschaftsraum und einer riesigen Speisekammer. Eine Treppe führt dann hinunter zu einem großen Gästebad, einem en-suite Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, zwei weiteren Doppelzimmern, eines mit Duschbad, und einem Einzelzimmer.

Im Erdgeschoss führt eine Tür zu einem schönen, ruhigen Gartenbereich mit einem großen Fischteich und altem Baumbestand. Es gibt auch eine kleine Terrasse mit Blick auf die umliegenden Bergketten. Eine Treppe führt dann hinunter zu einer separaten Immobilie auf zwei Etagen, die umgebaut und in den Sommermonaten für ein zusätzliches Einkommen vermietet werden könnte.

Darüber hinaus gibt es ein großes zweistöckiges Gästehaus mit einem geräumigen Wohn- / Esszimmer, einer Küche (nicht ausgestattet), zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Diese wurde komplett renoviert und erfordert nur einige kleinere Arbeiten. Auch hier könnte dies für ein zusätzliches Einkommen vermietet werden.

Das Hotel liegt nur wenige Gehminuten von sehr grundlegenden Annehmlichkeiten entfernt und nur eine 9-10-minütige Fahrt (7,9 km) vom malerischen Dorf Oria entfernt, wo alle notwendigen Annehmlichkeiten zu finden sind. Die größere Stadt Albox ist weniger als 20 Autominuten (13 km) entfernt und die Küstenorte sind nur 45 bis 55 Autominuten entfernt. Es gibt drei internationale Flughäfen, die über eine hervorragende Autobahnbindung leicht zu erreichen sind: Almeria, Murcia und Alicante.