



# Almeria Homes



## **Casa Margen - AH-12011**

Reihenhaus zu verkaufen in Oria

44.750 €

Typ: Reihenhaus /  
Doppelhaushälfte

Zustand: Bewohnbar

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 164 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 86 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

Stadthaus in Almería

Ruhige Gegend

Schönes Stadthaus zum Verkauf in der Gegend von Oria.

Diese Unterkunft befindet sich im Zentrum eines kleinen Dorfes,  
10-15 Autominuten von der schönen Stadt Oria entfernt.

Das Anwesen ist sehr geräumig und verfügt über viele Zimmer. Es  
verteilt sich wie folgt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, links und rechts  
befinden sich zwei Räume, die derzeit als Lager genutzt werden, aber  
als zwei geräumige Schlafzimmer genutzt werden können. Den Flur  
hinunter befindet sich ein großer Raum mit offenem Kamin, der ein  
Wohn- oder Esszimmer sein könnte. Von hier aus führt eine Tür in  
zwei Räume, die als Lager genutzt oder in Schlafzimmer oder eine  
Küche und einen Abstellraum umgewandelt werden können. Es gibt  
auch ein kleines Badezimmer.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 große Räume  
befinden, die als Schlafzimmer oder ein großer Wohnbereich genutzt  
werden können.

An der Seite des Grundstücks befindet sich ein weiteres Gebäude,  
das früher als Tiergehege genutzt wurde, aber leicht in einen  
Lagerraum oder eine Werkstatt umgewandelt werden könnte.

Diese Immobilie ist ideal für jemanden, der sich in den spanischen  
Lebensstil integrieren möchte.