



# Almeria Homes



## **Cortijo Olivar - AH-12604**

Landhaus zu verkaufen in Albox

89.000 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 3.650 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Nein

Perfekte Lage

Große Gelegenheit

Separate Garage

Dieses zweistöckige Landhaus am Stadtrand von Albox bietet eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die ein Renovierungsprojekt in Angriff nehmen und ein geräumiges Einfamilienhaus in einer ruhigen ländlichen Umgebung schaffen möchten, während sie in der Nähe aller Annehmlichkeiten des Stadtlebens bleiben.

An der Vorderseite des Anwesens befindet sich eine mit Marmor gepflasterte Terrasse, ein idealer Ort, um einen Sitzbereich mit freiem Blick auf die umliegenden Berge zu schaffen. Der Haupteingang führt in einen Flur mit zwei Doppelzimmern auf beiden Seiten. Am Ende des Flurs befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, links davon befindet sich die Küche. Von hier aus führt ein zweiter Flur in einen weiteren Wohnraum mit direktem Zugang zu einem privaten Innenhof. Neben der Küche befindet sich auch ein Badezimmer, obwohl dieser Teil des Hauses modernisiert und repariert werden muss.

Eine Treppe führt vom Hauptwohnzimmer in den ersten Stock, wo Sie drei weitere Doppelzimmer finden, die alle eine gute Größe haben und einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Obwohl die Struktur intakt ist, ist das Haus als Ganzes derzeit nicht bewohnbar und muss komplett renoviert werden, um es auf moderne Standards zu bringen.

Draußen profitiert das Anwesen von einer Garage/Werkstatt, die hervorragenden Stauraum oder Potenzial für andere Nutzungen bietet, sobald sie aktualisiert wird.

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil, da die geschäftige Marktstadt Albox nur fünf Autominuten entfernt ist. Hier finden Sie Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants, medizinische Einrichtungen und Wochenmärkte, was es sehr bequem macht, sobald das Haus restauriert ist.

Mit seiner großzügigen Raumaufteilung, dem Potenzial im Freien und der Nähe zur Stadt bietet diese Immobilie viel Spielraum für alle, die ein Zuhause auf dem spanischen Land schaffen möchten, das auf ihren eigenen Geschmack und ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.