



# Almeria Homes



## **Casa Carrubo - IX-12746**

Dorfhaus zu verkaufen in Cela

105.000 €

Typ: Dorfhaus / Reihenhaus

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 95 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 95 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Eingebettet in die malerische Stadt Cela, nur eine kurze 5-minütige Fahrt vom geschäftigen Zentrum von Tíjola entfernt, liegt diese charmante Doppelhaushälfte. Diese Residenz bietet Komfort und Ruhe und befindet sich in idealer Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich des berühmten Wochenmarktes von Tíjola, einem Eckpfeiler der lokalen Gemeinschaft.

Cela ist in der ganzen Region für seine natürliche heiße Quelle bekannt, die das ganze Jahr über eine Oase der Wärme und Entspannung ist. Umgeben von weitläufigen Außenbereichen bietet es den perfekten Rahmen für Familienausflüge, egal ob in der Hitze des Sommers oder in der Kälte des Winters. Die Stadt selbst bietet eine lebendige Atmosphäre mit belebten Bars, einladenden Restaurants und wichtigen Dienstleistungen wie einem Geschäft, einer Arztpraxis, einer Bibliothek und einer Schule, die alle zu ihrem lebendigen Charakter beitragen. Sein flaches Gelände macht es ideal für gemütliche Spaziergänge und sportliche Aktivitäten, und das alles vor der Kulisse atemberaubender Berge und Täler.

Wenn Sie durch einen einladenden Korridor eintreten, begrüßt Sie das Erdgeschoss dieser Immobilie mit einem großzügig geschnittenen Wohnzimmer auf der rechten Seite. Auf der linken Seite befindet sich ein vielseitiger Garagenplatz, der auf Wunsch in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Geradeaus bietet eine gut ausgestattete Küche mit angrenzendem Innenhof einen herrlichen Raum für kulinarische Abenteuer, während eine praktische Toilette die Aufteilung des Erdgeschosses abrundet.

Steigen Sie in den ersten Stock hinauf, wo drei komfortable Schlafzimmer auf Sie warten, von denen eines über einen charmanten Balkon verfügt. Ein Gemeinschaftsbad sorgt für Komfort für alle Bewohner und bietet wichtige Annehmlichkeiten für den Alltag.

Günstig gelegen, nur drei Minuten von der heißen Quelle entfernt, mit Parkplätzen direkt vor der Haustür, bietet dieses Anwesen sowohl Zugänglichkeit als auch Komfort. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, den entspannten Lebensstil von Cela zu genießen, eingebettet in das malerische Valle del Almanzora, im Herzen des bezaubernden Interieurs von Almeria.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://de.almeriahomes.com/1274>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800