



# Almeria Homes



## Casa Marcos - AH-12834

Reihenhaus zu verkaufen in Oria

189.950 €

Typ: Reihenhaus /  
Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

Perfekte Lage

Schlendern Sie von den

Geschäften weg

Gepflasterte Einfahrt

Dachterrasse

Städtisches Land

Schönes Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern zum Verkauf im Zentrum von Oria, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Apotheke, Tabakladen, Bäckereien, Metzger, Arztpraxis und vieles mehr finden!

Das Anwesen wurde gerade einer großen Renovierung im Erdgeschoss unterzogen, einschließlich moderner Böden, Downlighting, neuer Küche, neuer Fenster und Türen, komplett dekoriert, neuer Verkabelung und neuer Sanitäranlagen.

Von der Straße führen schmiedeeiserne Tore auf eine Einfahrt mit Platz für reichlich Autos und einen Abstellraum, Sie könnten einen Swimmingpool an der Vorderseite des Hauses bauen, da es sich um städtisches Land handelt. Von der Einfahrt führt man zur Vorderseite des Hauses.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine schöne gepflasterte Terrasse. Die Eingangstür führt in einen Flur mit einem geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett auf beiden Seiten. Am Ende des Flurs befindet sich das Wohn-Esszimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche auf der linken Seite. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Familienbadezimmer.

Von der Küche führt eine Treppe hinauf in einen Flur, wo sich ein Raum befindet, den die Eigentümer in eine weitere Küche mit einem Badezimmer an der Seite umwandeln wollten. Anschließend öffnet sich eine Tür in den Innenhof, an dessen Ende sich ein Abstellraum befindet.

Die Treppe führt dann in den ersten Stock, wo sich ein Treppenabsatz, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei weitere Zimmer befinden, die als Schlafzimmer genutzt werden könnten.

Es gibt auch weitere 1.500 m<sup>2</sup> Land, das mit Mandeln bepflanzt ist, die im Besitz enthalten sind.

Dies ist eine ideale Immobilie für alle, die sich in eine spanische Gemeinschaft integrieren möchten