



# Almeria Homes



## **Cortijo Maple - AH-12918**

Landhaus zu verkaufen in Oria

64.950 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Bewohnbar

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 123 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 857 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Nein

Schöne Aussichten

Schöne Lage

Gute Gelegenheit

Charmantes Anwesen im ruhigen Tal der Rambla de Oria in Almeria.

Dieses Bauernhaus ist ein wenig renovierungsbedürftig, aber sobald es fertig ist, wird es perfekt für die Person sein, die ein echtes Stück Spanien sucht.

Durch die Eingangstür des Anwesens gelangt man in einen Flur mit Doppelzimmern zur Without-Seite. Am Ende des Flurs befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einer Tür, die in ein weiteres Schlafzimmer führt, mit einer Treppe, die zu einem Abstellraum und dem Badezimmer führt. Dann öffnet sich eine Tür in ein großes Esszimmer mit einer Tür, die sich wieder nach draußen öffnet. Es gibt auch eine Tür, die in die Einbauküche führt.

Wenn Sie zur Rückseite des Grundstücks gehen, öffnet sich eine Tür in einen zweiten Wohnbereich, da es zwei gut geschnittene Zimmer im Erdgeschoss (eines mit Brotfen) und einige Treppen hat, die in den ersten Stock führen, auf dem sich 3 große Zimmer und eine Dachterrasse mit Blick auf die schönen Bergketten befinden.

Gegenüber dem Haupthaus befindet sich auch ein großer Raum, der derzeit als Wohn- / Essbereich genutzt wird.

Die Unterkunft befindet sich nur wenige Gehminuten von einer kleinen Tapas-Bar und nur 10-15 Fahrminuten von der großen Marktstadt Albox entfernt, die über alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken, Restaurants, Schulen, medizinisches Zentrum usw. verfügt

Eine großartige Starter-Immobilie zum Verkauf in Almeria.