



# Almeria Homes



## Villa Estacion - AH-13036

Villa zu verkaufen in Tijola

350.000 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 202 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.400 m<sup>2</sup>

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Schwimmbecken

Großes Grundstück

Schöne Gegend

Moderne Immobilie

Atemberaubende Villa mit drei / sechs Schlafzimmern und einem 10 x 4 m großen Swimmingpool, pflegeleichtes Grundstück nur eine kurze Fahrt von der Stadt Tijola entfernt.

Von der Straße aus öffnet sich die große Eingangstür auf eine schöne Eingangshalle mit Doppelschiebetüren auf der rechten Seite, die sich in ein großes offenes Wohnzimmer mit moderner Küche und Holzofen öffnen. Die Küche wurde zu einem sehr hohen Standard mit hochwertigen Einheiten, Silestone-Arbeitsplatten, Gasherd, Stauraum und einer Tür zu einem großen Hauswirtschaftsraum ausgestattet. Das Wohnzimmer hat auch viele Türen zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool.

Links vom Flur befindet sich eine Tür, die in einen kleinen Flur führt, der zu einigen der Schlafzimmer führt. Schlafzimmer 1 ist ein geräumiges Doppelzimmer mit einem großen begehbaren Kleiderschrank. Schlafzimmer 2 und 3 sind große Doppelzimmer mit Einbauschränken. Es gibt auch ein Gästebad mit einer großen ebenerdigen Dusche, die auch über Schlafzimmer 3 als en-suite zugänglich ist. Es gibt auch einen großen Abstellraum im Untergeschoss, der vom Flur aus zugänglich ist.

Vom Flur führt eine Treppe (die fertiggestellt werden muss) zu einem sehr hellen Treppenabsatz mit zwei Türen, die sich in einen sehr großen Raum öffnen, der entweder in ein zweites Wohnzimmer oder ein großes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

An der Außenseite des Grundstücks befindet sich ein großer Bereich, von dem ein Teil überdacht ist (ideal zum Sitzen), eine Außentoilette, ein riesiger Außenküchenbereich mit gemauertem Grill, eine große Werkstatt und ein Abstellraum. Es gibt auch einen 10x4 m großen Swimmingpool.

Diese Immobilie wurde durchgehend mit hochwertigen Fenstern und Türen ausgestattet und die gesamte Elektrik wurde ausgetauscht.

Das Anwesen befindet sich in einer wirklich ruhigen Gegend, aber nur 1 km vom Dorf Cela entfernt, wo Sie eine erstaunliche natürliche Quelle finden, die das ganze Jahr über geöffnet ist und immer 23 Grad hat. Das Dorf Cela bietet auch einen Supermarkt, Bars und Restaurants. Die große Stadt Tijola ist nur 1,5 km von der Unterkunft entfernt und dies ist eine große Stadt, die alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Bäckereien, Metzgereien, Bekleidungsgeschäfte und vieles mehr bietet.