



## Villa Peralta - AH-13150

Villa zu verkaufen in  
Huerca-Overa

155.000 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.882 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Schöne Aussichten

Ruhige Gegend

Großes Anwesen

Diese Unterkunft befindet sich 5 Minuten von Taberno und 10 Minuten von Huerca-Overa entfernt, wo alle wichtigen Geschäfte, Supermärkte, Apotheken, Schulen, Krankenhäuser usw. zu finden sind. Albox ist nur eine 15-20-minütige Fahrt entfernt, wo es auch eine große Auswahl an Geschäften, Supermärkten, medizinischem Zentrum usw. gibt. Die Küste und alle schönen Strände sind nur 45 Minuten entfernt.

Die Eingangstore öffnen sich zur vorderen Terrasse und zum Gartenbereich. Ein paar Stufen führen hinauf zur Veranda und Eingangstür. Ein Flur führt in die geräumige, helle und luftige Lounge. Eine Tür auf der linken Seite führt in die große Küche/Esszimmer mit einem schönen Kamin, offenem Kamin und es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum. Eine Tür von der Küche gibt Zugang zur hinteren Terrasse mit Blick auf den Garten. Zurück in den Flur gibt es eingebaute Lagerschränke. Von hier aus hat man Zugang zu den anderen Zimmern. Es gibt ein großes Familienduscbad, ein großes Gästeschlafzimmer mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer ist ebenfalls von guter Größe mit Einbauschränken und profitiert auch von einem eigenen Duschbad.

Draußen und auf der Rückseite des Grundstücks von der Terrasse führt eine Wendeltreppe zu einer schönen Dachterrasse, auf der sich ein separates Nebengebäude (drittes Schlafzimmer und Badezimmer) befindet. Das Nebengebäude besteht aus einem geräumigen Raum, einem Essbereich und einem Duschbad. Von der Terrasse aus hat man einen fantastischen Blick über das Tal.

Der Unterbau ist ein riesiger Raum, der derzeit als Garage genutzt wird. Es ist ideal für die Aufbewahrung, kann aber bei Bedarf in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden.

Das Land für das Anwesen ist hauptsächlich flach mit vielen verschiedenen Bäumen, Pflanzen und Sträuchern, darunter Oliven, Zitrone, Granatapfel, Trauben, Reben usw.

Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein Nebengebäude, das früher zur Haltung von Tieren genutzt wurde.

Der größte Teil des Grundstücks für diese Immobilie ist städtisch, und es können Lizenzen für den Bau oder sogar den Bau eines Swimmingpools erworben werden. Das Haus ist an das Stromnetz und das Wasser angeschlossen, es hat auch das Recht auf 4 Stunden landwirtschaftliches Wasser alle 15 Tage.