



Almeria Homes



Cortijo Dragon - AH-13154

Landhaus zu verkaufen in Albox

148.950 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Zu renovieren

Schlafzimmer: 5

Wohnfläche: 290 m²

Grundstücksfläche: 4,5 Hektar

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

Fantastische Ausblicke

Großes flaches Grundstück

Garage (20 m²)

Anbau

Dachterrasse

Großes freistehendes Landhaus zum Verkauf im Albox-Gebiet, gelegen auf einem großen Grundstück von über 4 Hektar mit einer Garage und fantastischen Ausblicken über die umliegenden Gebirgszüge.

Diese großartige Immobilie könnte ein reines Familienhaus sein, bietet aber auch die Möglichkeit, ein Bed & Breakfast-Geschäft zu werden.

Die Immobilie verfügt derzeit nur über ein echtes Schlafzimmer, aber es besteht die Möglichkeit, fünf oder mehr Schlafzimmer zu schaffen.

Die Immobilie muss renoviert werden, einschließlich des Anbaus von Badezimmern, einer Küche, neuen elektrischen und sanitären Installationen, neuen Böden usw. Das ursprüngliche Dach scheint in gutem Zustand zu sein, aber ein neues Dach könnte montiert werden, wenn Sie möchten.

Das Anwesen liegt nur 8 Autominuten (8,7 km) von der großen Marktstadt Albox und nur 5 Autominuten (4 km) vom Dorf Taberno entfernt. Die Küstenresorts Vera Playa und Mojacar Playa sind zwischen 35 und 45 Minuten Fahrt entfernt, und der Flughafen Almeria ist etwas mehr als eine Stunde Fahrt entfernt.

Das Grundstück erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, ein großer Stall- und Tierraum hinter dem Haus, teilweise überdachter Außenbereich und ein umschlossener Innenhof. Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Räume, die leicht umgebaut werden könnten, um weitere Unterkünfte zu schaffen. Es gibt außerdem einen alten Getreidelagerbereich, der wiederum zur Schaffung von Wohnraum genutzt werden könnte.

Allein das Bauernhaus umfasst über mehr als 240 m² Gebäude, außerdem gibt es eine angebaute Garage von etwa 20 m² mit Flachdach sowie einen Raum mit Kamin neben dem Bauernhaus, der einen L-förmigen Anbau zum Hauptgebäude bildet. Diese Immobilie ist ein seltener Fund in Almeria, einem freistehenden Bauernhaus mit großem Potenzial auf einem großen Grundstück zu einem außergewöhnlichen Preis. Eine Immobilie, die in Almeria unbedingt gesehen werden muss!