



Almeria Homes



Cortijo Juanita - AH-13273

Landhaus zu verkaufen in Arboleas

109.000 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 212 m²

Grundstücksfläche: 402 m²

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Verhandelbar

Großes Grundstück

Wunderschöne Aussicht

Dachterrasse

Spaziergang von den

Annehmlichkeiten

Kurze Fahrt von Arboleas

Großes Doppelhaus mit vier Schlafzimmern in einer wunderschönen Lage mit fantastischem Blick auf die umliegenden Gebirgszüge.

Dieses wunderschöne spanische Anwesen liegt nur 2 Gehminuten (190 Meter) von zwei beliebten Bar-Restaurants und einem Kiosk entfernt. Die Stadt Arboleas ist nur 5 Autominuten (2,7 km) oder 30 Minuten zu Fuß entfernt, von wo aus Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag finden. Die große Marktstadt Albox ist weniger als 10 Autominuten entfernt (6,9 km).

Vor dem Grundstück befindet sich eine große Einfahrt/Terrasse mit Beton, die ausreichend Parkplätze und Sitzbereiche bietet. Links befindet sich ein kleiner Garten, der mit einem Feigenbaum und einem Zitronenbaum bepflanzt ist. Vorne gibt es viel Platz für Sitzbereiche und die Aussicht von hier ist atemberaubend.

Die Haustür führt zu einer Eingangshalle mit einem Doppelzimmer auf beiden Seiten. Der Flur führt dann zu einem geräumigen und hellen Speisesaal. Links vom Speisezimmer befindet sich ein großes Doppelzimmer, rechts ein Einzelzimmer. Der Speisesaal führt dann in eine große Lounge mit einer Tür direkt voraus, die in einen kleinen Raum führt, der wiederum in einen großen Duschaum mit begehrter Dusche und Marmorwaschbecken übergeht.

Von der Lounge aus öffnet sich eine Tür in einen inneren Flur, der auf der einen Seite Zugang zur Treppe bietet und auf der anderen Zugang zu einem zweiten Wohnbereich mit einem Kamin. Dieser Raum profitiert sowohl von privatem Zugang als auch von einem großen Innenhof auf der Rückseite des Grundstücks.

An diesem Raum befindet sich eine wunderschöne, voll ausgestattete Küche. Im Innenhof gibt es zwei überdachte Bereiche, zwei Tierställe und einen großen Lagerraum. All dieser Raum könnte geöffnet werden, um einen schönen Außenbereich mit einem oberirdischen Pool, Garten, Grillbereich usw. zu schaffen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Räume, die in weitere Wohnräume umgewandelt werden könnten. Einer von ihnen hat ein neues Dach eingebaut bekommen und der andere hat noch das ursprüngliche Dach, aber es ist in sehr gutem Zustand. Im Obergeschoss gibt es auch Zugang zu einer Dachterrasse mit fantastischer Aussicht.