



Almeria Homes



Plots Vera Playa - AX-13525

Land zu verkaufen in Vera Playa

149.000 €

Typ: Land

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 140 m²

Grundstücksfläche: 350 m²

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Grundstücke am Strand in Vera Playa

Grundstücke zum Verkauf direkt am Meer in Vera Playa, Das Hotel liegt nur 150 m von einem riesigen, surrealen Strand mit feinem Sandstrand entfernt, der sich so weit erstreckt, wie das Auge reicht, umspült von den außergewöhnlich sauberen, klaren lokalen Gewässern des Mittelmeers. Im Süden bietet sich ein Blick über das glitzernde Wasser des Golfs von Vera bis hin zum maurischen und etwas unkonventionellen Bergdorf Mojacar, das alle von der Strandbebauung von Vera unterstützt wird. Aber im Norden gibt es eine fast menschenleere Reihe von Stränden, die von Bäumen in beneidenswerten Lagen umgeben sind, entlang der Küste bis nach Villaricos.

DETAILPLANUNG REGEL 14 ZONE 14.2

(Parzelle PT-2) Zulässige und kompatible Verwendungen :

Bevorzugte Nutzung : Gruppenwohnung oder Einfamilienhaus

Kompatible Nutzung : Wohnen (Gewerbe, Sport), Freiflächen, Parkplätze

Ausgeschlossen : Industrie

Einfamilienhaus: Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte und Stadthaus

Kollektive Wohnnutzung: d.h. Gemeinsamer Zugang von öffentlichen Straßen oder öffentlichen oder privaten Räumen

Schwimmbäder

Hinweis: Für alle Schwimmbäder ist eine kommunale Baugenehmigung erforderlich, wenn sie nicht in der ursprünglichen Baugenehmigung enthalten sind

Privater Parkplatz Private Freiflächen

ENTWICKLUNGSBEDINGUNGEN

Maximale Anzahl der Stockwerke : Drei Stockwerke (einschließlich Erdgeschoss). Plus Keller erlaubt

Maximale Höhe :

Zehn Meter (10 m)

Mindestgröße der Parzelle : 350m²

Maximale Belegung pro Parzelle : 40% (einschließlich Nebengebäude).

Gebäudekoeffizient (Baumeter) : 0,60 m²/m²

Ausrichtungsversatz und Begrenzungen : 2,5 m

Innenabstand zwischen den Parzellen : 1.50m

Hinweis: Für weitere Informationen im Zweifelsfall wenden Sie sich bitte an das Rathaus von Vera

Fragen Sie nach einer Auswahl von Plänen in unserem Almeria Homes Office

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://de.almeriahomes.com/1352>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800