



Almeria Homes



Casa Historial - AH-13539

Reihenhaus zu verkaufen in Oria

159.950 €

Typ: Reihenhaus /
Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 374 m²

Grundstücksfläche: 290 m²

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

Dachterrassen

Tolle Lage

Historisches Gebäude

Garage

Große Grundfläche

Kürzlich renoviert

Entdecken Sie den Charme dieses historischen Anwesens in bester Lage und viel Platz. Diese charaktervolle Residenz verfügt über Dachterrassen, die einen Panoramablick auf die Umgebung bieten und einen idealen Ort bieten, um sich zu entspannen und das spanische Klima zu genießen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Innenflur, der zu einer Treppe führt, einem großzügig beleuchteten und sehr geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche mit Speisekammer, einem Familienbad und Zugang zum Innenhof. Dieser Innenhof weicht einem Raum mit Schornstein und einem zweiten Raum darüber. Diese Räume könnten umgebaut werden, um weitere Schlafzimmer, ein Spielzimmer usw. zu schaffen.

Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, eines davon mit charmantem Balkon, und zwei Dachterrassen. Die neuen Böden auf einer der Terrassen werten das Outdoor-Erlebnis auf ein neues Niveau und bieten eine herrliche Aussicht und einen herrlichen Bereich, um die Sonne zu genießen. Ein Abstellraum auf dieser Ebene trägt zur Zweckmäßigkeit des Anwesens bei.

Jüngste Renovierungen durch die Eigentümer haben dem Haus einen frischen und modernen Touch verliehen. Alles, von neuen Fenstern, Türrahmen, Verputzen und Neuanstrichen bis hin zu modernisierter Elektrik und Sanitäranlagen, trägt zur aktualisierten Attraktivität der Immobilie bei. Der Verkäufer hat keine neuen Türen eingebaut, aber Sie können damit rechnen, etwa 3.000 Euro für 8 eingebaute Türen zu zahlen.

Für zusätzlichen Komfort ist die Garage direkt von der Straße aus zugänglich. In der Garage befinden sich zwei Stauräume, die zusätzlichen Platz bieten, obwohl sie ohne Dach sind.

Diese Immobilie verbindet nahtlos historischen Charme mit modernem Komfort und stellt eine attraktive Option für diejenigen dar, die ein charaktervolles Zuhause in hervorragender Lage suchen.