



## **Cortijo Nispero - AH-13592**

Landhaus zu verkaufen in  
Purchena

109.995 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 101 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 8,1 Hektar

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Verhandelbar

Character-Eigenschaft

Atemberaubende Lage

Beeindruckende Aussichten

Ruhige Lage

Ausgewachsene Olivenbäume

10 Minuten von den

Annehmlichkeiten entfernt

Dieses freistehende Anwesen ist ein charmantes Landhaus in der ruhigen Landschaft von Purchena und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Die Residenz befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 8,11 Hektar und ist von der Schönheit der Natur umgeben, bietet einen beeindruckenden Blick auf die Berge und eine mit alten Oliven- und Obstbäumen geschmückte Landschaft.

Das Anwesen strahlt Charakter aus und verfügt über ein geräumiges, offenes Wohn-Esszimmer, in dem schöne Holzbalken und ein Kamin mit offenem Kamin eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Küche fügt sich nahtlos in diesen Wohnraum ein.

Die Unterkunft besteht aus drei Schlafzimmern, von denen jedes seinen eigenen Charme hat. Das erste Schlafzimmer, ein komfortables Doppelzimmer, und das zweite Schlafzimmer, ein flexibles Zweibett- oder Doppelzimmer, sind beide mit charmanten Holzbalken ausgestattet. Das Hauptbadezimmer, das mit einer ebenerdigen Dusche, einem Granitwaschbecken und einer Toilette ausgestattet ist, ergänzt den Wohnbereich.

Zum Charme dieser Immobilie trägt ein drittes Schlafzimmer bei, das von der Hauptwohnung getrennt ist. Dieser große Raum, der sich durch Holzbalken und -decken auszeichnet, bietet Zugang zu einem Abstellraum oder einer Speisekammer und bietet Potenzial für einen Umbau des Badezimmers.

Der Außenbereich verfügt über einen Grillplatz, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, und ein weitläufiges Grundstück, das sich über das Anwesen erstreckt. Die Lage ist ein perfekter Ort für diejenigen, die die Ruhe der Natur, die Vogelbeobachtung und die Begegnung mit Wildtieren schätzen. Die entfernte Anwesenheit der Nachbarn sorgt für Privatsphäre und ermöglicht es den Bewohnern, die Sichtungungen von Wildschweinen, wilden Steinböcken, Adlern und mehr zu genießen.

Für diejenigen, die eine Vielzahl von Aktivitäten wie Yoga, Fitness-Retreats oder Tiere genießen, bietet diese Unterkunft eine idyllische Umgebung. Darüber hinaus gibt es auf einer unteren Ebene einen Abstellraum oder eine Werkstatt, die die Zweckmäßigkeit des Raums erhöht.

Günstig gelegen, ist die Unterkunft nur eine kurze 10-minütige Fahrt (4,4 km) von der Stadt Purchena entfernt und bietet Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und einem Wochenmarkt. Die Zufahrtsstraße ist überwiegend asphaltiert, es gibt nur etwa 450 Meter Feldweg.