



Almeria Homes



Cortijo Apricot - AH-13602

Landhaus zu verkaufen in Oria

77.000 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 145 m²

Grundstücksfläche: 800 m²

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

Sehr günstig preislich

Ruhige Lage

Handhabbare Handlung

Wunderschöne Aussicht

Parkplatz

Raum zum Anlegen von Gärten

Platz für einen oberirdischen Pool

Entdecken Sie die Ruhe dieses preiswerten Landhauses im Raum Oria – eine praktische Wahl für alle, die einen friedlichen und ruhigen Ort in Spanien suchen.

Mit dem Preis zum Verkauf bietet dieses Doppelhaus eine ausgezeichnete Gelegenheit. Das Haus mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern erstreckt sich über eine Grundfläche von ca. 145 m² und steht auf einem beherrschbaren Grundstück von ca. 800 m², das Platz ohne überwältigende Wartung bietet.

Eingebettet in einer ruhigen Lage bietet das Anwesen eine wunderschöne Aussicht, die eine malerische Kulisse für Ihr tägliches Leben bietet.

Bei der Ankunft werden Sie die Geräumigkeit zu schätzen wissen, beginnend mit dem großen Wohnzimmer mit einem Holzofen und charmanten Holzbalken. Die großzügige Küche erwartet Ihre persönliche Note und benötigt Türen und Geräte, um sie komplett zu machen.

Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Doppelzimmer und einen großzügig gestalteten Duschaum. Obwohl das Badezimmer derzeit nur eine Badewanne hat, könnte eine kleine Investition es in einen voll funktionsfähigen Raum verwandeln. Nach oben warten zwei weitere Doppelzimmer sowie ein Duschaum. Der Duschaum hat derzeit nur eine Duschplatte, aber mit ein wenig Einsatz wäre er voll funktionsfähig.

Es gibt auch einen großen Raum mit Zugang von innen und außen (dieser ist noch nicht fertiggestellt und wir haben keine Fotos, aber wir werden bald Fotos machen), dieser Raum könnte genutzt werden, um weitere Unterkünfte zu schaffen.

Außen bietet das derzeit offene Grundstück Platz für Parkplätze, Gartenarbeit und sogar einen oberirdischen Pool, falls gewünscht.

Günstig gelegen, etwa 10–11 Autominuten (7 km) von Oria Town und 25–30 Minuten (19,5 km) von Albox entfernt, findet dieses Wohnhaus eine Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, abgesehen von einem letzten 900-Meter-Abschnitt, der ein Schotterweg ist.