



# Almeria Homes



## Casa Kiara - AH-13706

Reihenhaus zu verkaufen in Oria

124.995 €

Typ: Reihenhaus / Reihenhaus

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 327 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 212 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Große Baugröße

Schöne Lage

Hof

Abstellraum

Zwei Etagen

Wir stellen ein geräumiges Stadthaus in der malerischen Stadt Oria vor, das viel Wohnraum und endlose Möglichkeiten sowohl für B&B-Unternehmungen als auch für große Familienleben bietet.

Dieses große Anwesen verfügt über sieben Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf einer beachtlichen Wohnfläche von ca. 327 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz für komfortables Wohnen. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer Eingangshalle, die zu zwei Schlafzimmern führt, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, perfekt für Gäste oder Familienmitglieder, die Privatsphäre suchen. Ein großzügiges Wohn-Esszimmer und eine gut ausgestattete Wohnküche mit Kamin laden zum Entspannen und Kulinarik ein. Zwei weitere, miteinander verbundene Schlafzimmer und ein von der Küche aus zugänglicher Innenhof sorgen für einen nahtlosen Innen- und Außenbereich. Der Innenhof führt weiter zu einem großen Abstellraum und einer Außentoilette, was die Zweckmäßigkeit des Anwesens erhöht. Darüber hinaus bietet der Zugang des Innenhofs zu einer weiteren Straße die Möglichkeit, den Raum in eine Garage umzuwandeln, ergänzt durch den großen Abstellraum - eine wertvolle Bereicherung für Bewohner mit Fahrzeugen oder Lagerbedarf. Von der Wohnküche aus geht ein Flur in einen kleinen Raum mit Kamin und einer Tür, die zur Straße führt. Dieser Flur führt dann zu einem großen Hauswirtschaftsraum / Speisekammer mit Zugang zu 3 weiteren Räumen im ersten Stock.

Wenn Sie von der Haupteingangshalle aus in den ersten Stock aufsteigen, entdecken Sie drei weitere Schlafzimmer und einen zusätzlichen Raum, der problemlos als weiteres Schlafzimmer oder flexibler Wohnraum dienen könnte. Das Layout bietet Vielseitigkeit, um sich an verschiedene Bedürfnisse des Lebensstils anzupassen, sei es als Familienhaus oder als charmantes B&B-Haus.

Günstig im Herzen von Oria gelegen, bietet diese Unterkunft einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und sorgt für einen komfortablen und bequemen Lebensstil.

Mit seinen großzügigen Proportionen, der günstigen Lage und der vielseitigen Aufteilung bietet dieses Stadthaus eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu schaffen oder ein florierendes Gastgewerbe im Herzen von Oria zu etablieren.