



Cortijo Hueso - AH-13825

Landhaus zu verkaufen in Oria

59.995 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Teilrenoviert

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 120 m²

Grundstücksfläche: 9.015 m²

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Schöne Lage

Tolle Aussichten

Zusätzliche Grundstücke

Tolles Projekt

Nebengebäude

Aufstelliger Pool

Dieses charmante traditionelle Anwesen befindet sich in einem ruhigen Weiler Rambla de Oria und bietet einen außergewöhnlichen Blick auf die Landschaft, während es nur eine 3-minütige Fahrt oder einen 15-minütigen Spaziergang (1,4 km) von einem Bar-Restaurant entfernt ist.

Das Hotel liegt nur 15 Gehminuten von einem Bar-Restaurant (1,4 km), 10 Autominuten von Oria (7,6 km) und 18 Autominuten (13,9 km) von der großen Marktstadt Albox entfernt. Sie können die Unterkunft sowohl von Oria als auch von Albox aus über hauptsächlich alle asphaltierten Straßen erreichen, mit Ausnahme eines letzten Abschnitts der Rambla (trockenes Flussbett) von 1,8 km.

Wenn Sie sich dem Grundstück nähern, finden Sie auf der Rückseite des Grundstücks eine flache Fläche, die zum Parken genutzt werden könnte, und Sie könnten bei Bedarf einen Carport installieren. Weiter unten von dort gelangt man in einen großen Innenhof mit einem oberirdischen Pool. Dieser Bereich könnte umgewandelt werden, um einen schönen privaten Garten mit herrlicher Aussicht zu schaffen.

Der Zugang zum Haus erfolgt über traditionelle Metalltüren mit Glasscheiben, die viel natürliches Licht in den Innenraum lassen. Im Inneren wurden die traditionellen Holzbalkendecken erhalten, die den Charakter des Hauses unterstreichen. Die vielen Räume bieten vielseitige Räume, die leicht an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden können.

Im Obergeschoss hat der jetzige Eigentümer mit der Renovierung begonnen, indem er Gipskartonplatten verwendet hat, um die Wände und die Decke zu begradigen. Auf dieser Etage befinden sich drei weitere Räume, die weiteres Potenzial für Individualisierungen bieten.

Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich mehrere Nebengebäude, die umgebaut werden könnten, um weiteren Wohnraum, Außenbereiche usw. zu schaffen. Neben der Hauptimmobilie sind vier separate Grundstücke im Verkauf enthalten. Diese Grundstücke sind zwar nicht direkt mit dem Grundstück verbunden, befinden sich aber in der Nähe. Diese rustikalen Grundstücke eignen sich nur für Freizeit- und landwirtschaftliche Zwecke, und es ist nicht erlaubt, sie zu bebauen.

Diese Immobilie mit ihrer Mischung aus traditionellem Charme und Renovierungspotenzial ist perfekt für diejenigen, die ein individuelles Zuhause in einer ruhigen und dennoch günstig gelegenen Umgebung schaffen möchten.