



# Almeria Homes



## **Casa Arlo - AH-13849**

Reihenhaus zu verkaufen in Oria

45.000 €

Typ: Reihenhaus /  
Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 174 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

Tolle Lage

Wunderschöne Aussicht

Dachterrasse

Toller Preis

Parkplatz

Dieses etwa 174 m<sup>2</sup> große, 5-Schlafzimmer-Dorfhaus ist charaktervoll und bietet eine spannende Renovierungsmöglichkeit. Am Rand des Dorfes gelegen, befindet sich das Grundstück in gutem Grundzustand, wird jedoch einige Arbeiten erfordern, um sein volles Potenzial zu entfalten.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnzimmer, eine einfache Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit offenem Kamin. Zwei separate Treppen führen zu unterschiedlichen Bereichen im Obergeschoss. Der vordere Bereich verfügt über ein Schlafzimmer, eine Lounge, ein einfaches Badezimmer und Zugang zu einer oberen Terrasse mit angenehmer Aussicht. Der zweite obere Bereich besteht aus vier zusätzlichen Schlafzimmern, einem zweiten Badezimmer und einer weiteren oberen Terrasse.

Hinter dem Haus befinden sich zwei große Abstellräume und eine kleine Innenterrasse, die sich ideal für zusätzlichen Platz oder zukünftige Bebauungen eignen. Vorne befindet sich ein etwa 90 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einem Feigenbaum und einem alten Schuppen, der eingestürzt ist, was weitere Möglichkeiten für Restaurierung oder Landschaftsgestaltung bietet.

Neben der alten Dorfkirche gelegen, genießt dieses Anwesen eine ruhige, aber dennoch bequeme Lage. Lokale Bars, Geschäfte und Dienstleistungen sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Der Hauptstrom und das Wasser sind bereits angeschlossen, was dies zu einem idealen Projekt für diejenigen macht, die ein einzigartiges Zuhause in einer traditionellen spanischen Dorfumgebung schaffen möchten.