



# Almeria Homes



## **Cortijo Hershey - AH-13885**

Landhaus zu verkaufen in Velez Rubio

95.000 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 167 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 3,1 Hektar

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Ja

Beeindruckende Aussichten

Großes Grundstück

Separate Gebäude

Ruhige Lage

Große Garage

Dieses fantastische Anwesen bietet einen idyllischen Rückzugsort auf dem Land in den ruhigen Hügeln in der Nähe von Vélez Rubio. Diese Doppelhaushälfte mit 6 Schlafzimmern und 3 Bädern befindet sich auf einem beeindruckenden 3,08 Hektar großen Grundstück und bietet den perfekten Rahmen für alle, die Ruhe und Raum suchen. Das Anwesen umfasst eine große flache Fläche rund um das Haus, ideal zum Parken, Gärtnern und Leben im Freien, während sich der Rest des Grundstücks in die malerischen Hügel erstreckt und einen atemberaubenden Blick über die Landschaft bietet.

Das Haus selbst erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit originalem Kamin, das sich perfekt für gemütliche Abende eignet. Die große Küche bietet viel Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten, während das Schlafzimmer und das Duschbad im Erdgeschoss für praktisches Wohnen sorgen. Im Obergeschoss finden Sie vier weitere Schlafzimmer, darunter zwei sehr geräumige Zimmer, und eine Toilette mit der Möglichkeit, auf Wunsch eine Dusche hinzuzufügen.

Eines der herausragenden Merkmale des Anwesens ist die große Garage, die viel Platz zum Parken und Abstellen bietet. Auf dem Grundstück befinden sich auch zwei separate, sanierungsbedürftige Gebäude, von denen eines teilweise eingestürzt ist. Diese Gebäude bieten Potenzial für eine Sanierung, egal ob Sie eine Gästeunterkunft, eine Werkstatt oder sogar eine Garage oder einen Poolbereich schaffen möchten. Darüber hinaus ist der Verkäufer offen für Verhandlungen über den Kauf angrenzender Grundstücke, die weiteres Expansionspotenzial bieten.

Das Anwesen ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Abgeschiedenheit schätzen, da die nächsten Nachbarn nur aus der Ferne sichtbar sind. Die Aussicht vom Haus erstreckt sich über sanfte Hügel und die umliegende Landschaft und bietet eine atemberaubende Kulisse für Ihren neuen ländlichen Lebensstil.

Nur 27 Minuten von Vélez Rubio und 18 Minuten von Taberno entfernt, bietet dieses Anwesen die ideale Balance zwischen ländlicher Abgeschiedenheit und den Annehmlichkeiten des nahe gelegenen Dorfes. Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen Rückzugsort in der wunderschönen spanischen Landschaft sind, ist diese Immobilie ein Muss.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://de.almeriahomes.com/1388>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800