



Almeria Homes



Casa Oscar - AH-13894

Reihenhaus zu verkaufen in
Almanzora

159.000 €

Typ: Reihenhaus /
Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 187 m²

Grundstücksfläche: 825 m²

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Schöne Unterkunft

Große Garage

Nebengebäude

Parkplatz

Garten

Platz für Pool

Casa Oscar ist ein geräumiges Stadthaus mit 3 / 4 Schlafzimmern und 1 Badezimmer im Herzen von Almanzora, einer begehrten Stadt mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 825 m² gelegen, ist diese Immobilie ideal für alle, die ein großes Haus mit Platz zum Wachsen suchen.

Das Haus ist insofern einzigartig, als das Erdgeschoss von der Hauptimmobilie getrennt wurde, wobei nur das Obergeschoss und das Heck Teil des Verkaufs sind. Von der Straße aus führt eine Haustür zu einer Treppe, die Sie in den Hauptwohnbereich führt. Im Inneren gibt es ein helles Esszimmer, eine moderne Wohnküche und drei oder vier Schlafzimmer, je nachdem, wie Sie den Raum nutzen möchten. Ein Familienbad und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Interieur.

Abseits der Sonnenterrasse, die zur einfachen Pflege mit Kunstrasen ausgelegt ist, befindet sich ein separater Anbau. Dieser Anbau führt zu zwei Räumen, die derzeit als Lager genutzt werden, mit der Möglichkeit, eine Treppe für den direkten Zugang zum Erdgeschoss zu installieren.

Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein großer Garten, der sich perfekt zum Entspannen oder Unterhalten eignet, mit herrlichem Blick über die Umgebung. Das Grundstück ist urban, so dass Sie die Möglichkeit haben, einen Swimmingpool hinzuzufügen oder den Raum sogar weiter zu entwickeln. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss des Nebengebäudes eine Garage, die als Parkplatz genutzt oder bei Bedarf in zusätzliche Wohnräume umgewandelt werden kann.

Hinter dem Garten befindet sich ein weiteres Gebäude, das derzeit abgerissen werden muss, aber noch mehr Spielraum für eine Sanierung bietet. Dies könnte je nach Ihren Plänen für die Immobilie in einen neuen Raum umgebaut werden.

Mit seiner großzügigen Größe und dem Potenzial für eine weitere Expansion ist Casa Oscar eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die ihr perfektes Zuhause in einer beliebten spanischen Stadt schaffen möchten. Besichtigungen werden dringend empfohlen.