



Almeria Homes



Cortijo Hugo - AH-13901

Landhaus zu verkaufen in Albox

49.995 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Völlige Ruine

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 301 m²

Grundstücksfläche: 3,5 Hektar

Wasser: Möglich zu verbinden

Strom: Möglich zu verbinden

Telefon: Nein

Möbliert: Nein

Renovierungsprojekt

Isolierte Lage

Großes Grundstück

Fantastische Aussichten

Brunnen

Dieses große Landhaus, das sich derzeit in einem ruinösen Zustand befindet, stellt ein spannendes Renovierungsprojekt dar, das sich über zwei Etagen auf einem geräumigen Grundstück erstreckt. Das Erdgeschoss erstreckt sich über ca. 205,4 m² und umfasste zuvor ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Höhlenraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei Tierzimmer und einen Abstellraum. Das ca. 96,3 m² große Erdgeschoss umfasste ursprünglich vier Räume, die für Tiere und das Trocknen von Fleisch genutzt wurden.

Die Immobilie muss komplett renoviert werden oder kann je nach Vorliebe des Käufers abgerissen und neu aufgebaut werden. Nach Angaben des Rathauses in Albox ist die Renovierung mit dem Abschluss eines FO-Zertifikats zulässig, wonach eine Lizenz zum Wiederaufbau oder zur Renovierung erteilt werden kann. Dies müsste vom Käufer bezahlt werden (dies kann von Ihrem Anwalt arrangiert werden, so dass es sehr einfach ist). Käufern wird empfohlen, sich an ihren Anwalt zu wenden, um eine weitere Bestätigung dieser Details zu erhalten.

Das Haus befindet sich auf einem großen Grundstück, von dem einige flach sind und viel Platz für mögliche Landschaftsgestaltung, oberirdischen Pool usw. bieten. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über einen 850 Meter langen Feldweg, der gewartet werden muss, obwohl lokale Landwirte und Maschinenbediener bei Bedarf dabei behilflich sein können. Für die Strecke ist ein 4x4 erforderlich.

Nur 11 km oder eine 15-minütige Fahrt von der Stadt Albox entfernt, bietet diese Unterkunft eine ruhige ländliche Umgebung und dennoch in Reichweite aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Strom fließt bis zur Vorderseite des Grundstücks und kann angeschlossen werden, während das Wasser derzeit aus einem alten Brunnen stammt, wobei Leitungswasser möglicherweise in der Nähe verfügbar ist (dies müsste jedoch überprüft werden).

Dies ist eine ideale Gelegenheit für alle, die einen maßgeschneiderten ländlichen Rückzugsort auf dem spanischen Land schaffen möchten.