



# Almeria Homes



## **Cortijo Azul - AH-14123**

Landhaus zu verkaufen in Oria

25.000 €

Typ: Landhaus / Reihenhaus

Zustand: Teilrenoviert

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Grundstücksfläche: 202 m<sup>2</sup>

Wasser: Bereit zur Verbindung

Strom: Bereit für die Verbindung

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

Renovierungsprojekt

Schöne Aussichten

Auf zwei Etagen gelegen

Teilweise renoviert

Parkplatz

Kleiner Garten

In der bezaubernden Provinz Almeria bietet dieses Reihenhaus eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Renovierungsprojekt inmitten der malerischen spanischen Landschaft suchen. Eingebettet im ruhigen Weiler La Ermita an der malerischen Rambla de Oria, präsentiert diese Immobilie mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer eine Mischung aus rustikalem Charme und Investitionspotenzial.

Teilweise renoviert, steht diese Immobilie als weiße Leinwand für kreative Veränderungen. Mit Wasser- und Stromanschlüssen, deren Wiederanschluss auf den Namen des neuen Käufers ein unkomplizierter Prozess ist. Auf zwei Etagen verteilt, verfügt das Erdgeschoss derzeit über einen gemütlichen Wohn-/Küchenbereich, ein unfertiges Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen Flur. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer.

Der kleine Vorgarten bietet trotz seiner Größe die Möglichkeit, einen idyllischen Sitzbereich mit weiten Panoramablicken als Kulisse zu gestalten. Getrennt durch eine Teerstraße befindet sich zusätzliches Land mit einem Nebengebäude oder einer Garage, die leicht in einen Parkplatz umgewandelt oder in einen nützlichen Lagerraum umfunktioniert werden könnten.

Günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von einer Bar-Restaurant (850 Meter) entfernt und nur eine kurze 10-minütige Fahrt von der Stadt Oria (7,8 km) entfernt, wo weitere Annehmlichkeiten zu finden sind. Genießen Sie die Ruhe des Landlebens und haben Sie dennoch Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten in der Nähe.