



# Almeria Homes



## **Casa Montaña - AH-14160**

Landhaus zu verkaufen in Oria

25.000 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Zu renovieren

Schlafzimmer: 2

Wohnfläche: 118 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 82 m<sup>2</sup>

Wasser: Bereit zur Verbindung

Strom: Bereit für die Verbindung

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

Investitionsmöglichkeit

Schöne ruhige Lage

Kleiner Garten

Parkplatz bei der Unterkunft

In der schönen Provinz Almeria, in der charmanten Region Oria, bietet dieses Landhaus eine aufregende Gelegenheit für diejenigen, die ein Renovierungsprojekt in der ruhigen Umgebung von El Margen suchen.

Bei diesem Anwesen handelt es sich um ein großes Stadthaus, das darauf wartet, in ein atemberaubendes Zuhause verwandelt zu werden. Diese Doppelhaushälfte hat eine Grundfläche von ca. 230m<sup>2</sup>, obwohl die Urkunden 118m<sup>2</sup> angeben. Darüber hinaus ist das Grundstück etwa 190 m<sup>2</sup> groß, obwohl die Urkunden 82 m<sup>2</sup> angeben. Die derzeitige Gartenfläche beträgt ca. 13m<sup>2</sup>, könnte aber durch den Abriss von Teilen des Grundstücks erweitert werden.

Das Hotel liegt nur eine kurze 5-minütige Fahrt vom Dorf Los Cerricos entfernt, wo einige lokale Annehmlichkeiten wie Bars zu finden sind. Die nahe gelegenen Städte Oria und Chirivel sind jeweils innerhalb von 15 Fahrminuten bequem zu erreichen.

Obwohl diese Immobilie eine vollständige Renovierung einschließlich einer neuen Dacheindeckung erfordert, mit massiven Wänden, die ein solides Fundament bilden, gibt es ein großes Potenzial, eine reizvolle Residenz mit Garten und sogar einem Poolbereich zu schaffen. Das Anwesen profitiert von angrenzenden Parkplätzen und ist vielversprechend für diejenigen mit Visionen und Kreativität.

Die Strom- und Wasseranschlüsse sind einbaubereit, so dass der Beginn der Sanierung erleichtert werden kann, sobald die gewünschten Pläne vorliegen.