



# Almeria Homes



## **Village House Scooby - IX-14224**

Dorfhaus zu verkaufen in Lijar  
15.000 €

Typ: Dorfhaus / Reihenhaus

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 120 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Ein Haus zum Verkauf in Lijar benötigt eine Renovierung – eine ideale Gelegenheit für alle, die ihr Zuhause nach ihren Wünschen personalisieren möchten. Das Grundstück ist wie folgt aufgeteilt: Beim Betreten finden wir einen gemütlichen Raum mit Kamin, der perfekt ist, um ihn in ein warmes Wohnzimmer umzuwandeln. Daneben befinden sich zwei zusätzliche Räume, die verschiedene Nutzungen bieten.

Draußen bietet eine kleine Terrasse einen Außenbereich, ideal für ruhige Momente oder kleinere Renovierungen. Im Obergeschoss verfügt das Haus über vier Schlafzimmer, die ausreichend Platz bieten, um mehrere Schlafzimmer und, falls gewünscht, ein zusätzliches Badezimmer zu schaffen.

Es ist wichtig zu beachten, dass das Haus eine vollständige Renovierung benötigt, da alle Räume renoviert und an moderne Bedürfnisse angepasst werden müssen. Dies bietet jedoch auch die perfekte Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume zu gestalten.

Die Lage des Hauses ist sehr günstig, mit gutem Zugang und nahegelegenen Parkplätzen. Darüber hinaus gibt es im Dorf wichtige Dienstleistungen wie eine Arztpraxis, eine Apotheke, einen Laden und eine Bar, die ein komfortables und praktisches Leben gewährleisten. Verpassen Sie diese Investitionsmöglichkeit in einer charmanten Lage nicht! Arbancher ist nur zehn Autominuten entfernt. Als Kleinstadt bietet Arbancher im Vergleich zu größeren Städten möglicherweise ein begrenztes Dienstleistungsangebot. Im Allgemeinen umfassen die in diesen Gemeinden verfügbaren Dienstleistungen jedoch meist:

1. **\*\*Grundlegende Dienstleistungen\*\***: Trinkwasser, Strom und sanitäre Einrichtungen.
2. **\*\*Gesundheitswesen\*\***: Ein örtliches Gesundheitszentrum, Apotheken oder Kliniken.
3. **\*\*Bildung\*\***: Grund- oder weiterführende Schulen.
4. **\*\*Lokaler Handel\*\***: Lebensmittelgeschäfte, Märkte oder kleine Unternehmen.
5. **\*\*Transport\*\***: Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln oder Buslinien zu nahegelegenen Städten.
6. **\*\*Kulturelle und Freizeitsdienste\*\***: Gemeinschaftsräume, Parks oder lokale Veranstaltungen.