



Almeria Homes



Villa Crepusculo - AH-14331

Villa zu verkaufen in Albox

174.995 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 189 m²

Grundstücksfläche: 1.044 m²

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Teilweise möbliert

Schwimmbad

Nebengebäude mit 3

Schlafzimmern

Ruhige Gegend

Schöne Aussichten

Sfeervol landhuis met apart bijgebouw en zwembad op een groot, omheind perceel

Gelegen op slechts 10 minuten van de levendige marktstad Albox, 5 minuten van het dorp Taberno en 20 minuten van Huércal-Overa, biedt deze ruime woning rust en privacy met uitstekende toegang via een goed onderhouden asfaltweg.

Gelegen op een volledig omheind perceel, betreedt men de woning via dubbele poorten die uitkomen op een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Aan de rechterkant vindt u het onafhankelijke bijgebouw, met een vliegenvrij terras, een lichte en open woonkamer met een houtkachel en airconditioning, een volledig uitgeruste keuken, een familiebadkamer en drie slaapkamers. Het bijgebouw heeft ook een eigen terras, ideaal om te ontspannen of te vermaken.

Aan de voorkant van het hoofdhuis bevindt zich het zwembadgedeelte, met een zwembad van 5x3m omgeven door een zonneterras en kunstgras voor eenvoudig onderhoud en genot de hele dag door. De tuin is bezaaid met volwassen bomen, waaronder olijf-, amandel-, vijgen- en yuccabomen, wat zorgt voor een heerlijke mediterrane sfeer. Grenzend aan het zwembad bevinden zich een pompkamer voor de zwembadapparatuur en een aparte opslagschuur.

Het hoofdhuis biedt veel charme en karakter, te beginnen met een overdekt, vliegenvrij terras dat uitkijkt op de tuin en het zwembad. Vanaf hier vindt u een handige opslagruimte en toegang tot een veelzijdige kamer die kan dienen als eetkamer, tweede slaapkamer of extra leefruimte. Deze kamer komt uit op het achterste BBQ-gebied en staat rechtstreeks in verbinding met de ruime, volledig uitgeruste keuken.

Een paar treden leiden naar de knusse woonkamer, compleet met een houtkachel, airconditioning en directe toegang tot de achtertuin en het BBQ-gebied. De ruime hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en ingebouwde opbergruimte.

Deze unieke woning biedt flexibiliteit en potentieel - ideaal voor wie op zoek is naar een woning met verhuurmogelijkheden of meergeneratiewonen. Geniet van prachtig uitzicht, privacy en een rustige landelijke omgeving, allemaal binnen handbereik van voorzieningen.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://de.almeriahomes.com/1433>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800