



Almeria Homes



Casa Elegante - AH-14388

Reihenhaus zu verkaufen in
Almanzora

63.000 €

Typ: Reihenhaus / Reihenhaus

Zustand: Bewohnbar

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 170 m²

Grundstücksfläche: 440 m²

Platz für Pool

Wasser: Bereit zur Verbindung

Strom: Bereit für die Verbindung

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

85m2 Haus

85m2 Geschäft

440m2 städtisches Grundstück

Parkplätze in der Nähe

Toller Preis

Dieses charmante Reihenhaus befindet sich im Herzen der Stadt Almanzora in der Provinz Almeria und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die in diesem malerischen spanischen Dorf investieren oder sich niederlassen möchten. Auf einer beachtlichen Grundstücksgröße von ca. 440m² und einer Gesamtfläche von ca. 170m² bietet dieses Objekt eine Aufteilung in ein 85m² großes Haus und einen zusätzlichen 85m² großen Shop und bietet vielseitige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung.

Die Immobilie ist bereit, in Ihr Traumhaus oder Ihren Geschäftsraum verwandelt zu werden. Wenn Sie durch die Eingangstür treten, werden Sie von einem geräumigen Raum begrüßt, der zu einem weiteren großen Raum führt, dessen Türen sich nach außen öffnen lassen und die den Zugang zum Ladenbereich verbinden. Diese Verbindung eröffnet unendliche Möglichkeiten zur Individualisierung und Erweiterung, da der ehemalige kleine Supermarkt problemlos in den Wohnraum integriert werden könnte, um eine größere Residenz zu schaffen.

Darüber hinaus liegt im Shop-Bereich noch mehr Potenzial mit einem großzügigen Raum und komfortablen WC-Anlagen. Auch die Außenbereiche dieser Immobilie bieten weiteren Entwicklungsspielraum; Es gibt zahlreiche Räume und Nebengebäude, die umgebaut oder renoviert werden könnten. Egal, ob Sie sich einen üppigen Rückzugsort im Garten, eine erfrischende Pooloase oder sogar einen zusätzlichen Garagenplatz vorstellen, die Leinwand steht Ihnen zur Verfügung, um sie nach Ihren Vorlieben zu gestalten.

Bequemlichkeit ist der Schlüssel zu dieser Unterkunft; Das Hotel liegt zentral in der Stadt Almanzora und die Bewohner sind nur einen gemütlichen Spaziergang von allen wichtigen Annehmlichkeiten wie lokalen Geschäften, Cafés, Restaurants und vielem mehr entfernt. Die Parkmöglichkeiten sind unkompliziert, da sich ausgewiesene Gemeinschaftsbereiche direkt vor der Unterkunft befinden, um die Bequemlichkeit und Zugänglichkeit zu erhöhen.