



# Almeria Homes



## Casa Oscar 2 - AH-14392

Reihenhaus zu verkaufen in Almanzora

129.000 €

Typ: Reihenhaus /  
Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 153 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Nein

Tolle Lage

Parkplatz vor dem Haus

Geräumige Zimmer

Dieses charmante Haus im Erdgeschoss befindet sich im Herzen des traditionellen Dorfes Almanzora und bietet ein helles und geräumiges Wohnumfeld, ideal für diejenigen, die eine komfortable und praktische Immobilie in Gehweite zu lokalen Annehmlichkeiten suchen. Mit einer großen privaten Terrasse, gut proportionierten Räumen und flexiblen Wohnräumen wäre es ein fantastischer dauerhafter Wohnsitz oder ein Zuhause zum Einsperren und Verlassen.

Beim Betreten des Anwesens gibt eine breite Eingangshalle den Ton für das Haus an. Unmittelbar zu Ihrer Rechten befindet sich ein großzügiges, lichtdurchflutetes Schlafzimmer mit Doppelbett - ideal als Haupt- oder Gästezimmer. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs bietet ein kleinerer Raum nützlichen Stauraum oder könnte gut als Homeoffice dienen.

Im weiteren Verlauf befindet sich auf der rechten Seite ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, das den Komfort des internen Zugangs zur Garage bietet und sowohl Praktikabilität als auch Sicherheit bietet. Weiter im Inneren des Anwesens dient das zentrale Wohnzimmer als Herzstück des Hauses und führt zum Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad verfügt. Auch das Badezimmer profitiert von einem direkten Zugang zur großen Terrasse, durch die frische Luft und Licht strömen.

Die Küche ist gut geschnitten und bietet viel Platz zum Kochen und zum täglichen Leben. Es ist auch direkt mit der Terrasse verbunden, die ein besonders attraktives Merkmal des Hauses ist - privat, geräumig und ideal zum Entspannen, Essen oder Gartenarbeiten. Am anderen Ende der Küche befindet sich ein separates Esszimmer mit einem zusätzlichen Stauraum und einem weiteren Zugang zur Terrasse, was das Gefühl von Licht und Offenheit des Anwesens weiter verstärkt.

Gut gepflegt und bezugsfertig, bietet dieses Haus ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in zentraler Lage, mit allem Notwendigen in Reichweite und dem zusätzlichen Vorteil von Außenbereich, der selten in Dorfhäusern zu finden ist.