



Almeria Homes



Cortijo Vistamar - AH-14428

Landhaus zu verkaufen in Oria

199.950 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 375 m²

Grundstücksfläche: 3.483 m²

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Verhandelbar

Bauernhaus aus Stein

Blick auf Wald und Berge

Isolierung von Hohlwänden

Große Garage

Privater Brunnen

Solarbeheizter Pool

Reduziert zum Verkauf! Dieses steinerte Cortijo befindet sich an einem friedlichen Ort in El Campillo de Purchena, umgeben von Mandelhainen, mit weiten Ausblicken auf Wald und Berge.

Das Haupthaus bietet sechs Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Duschaum, drei Wohnzimmer, einen Hauswirtschaftsbereich, ein Waschaum mit Toilette und Sanitäranlagen für eine Dusche sowie eine großzügige Doppelküche. Ein neuer Anbau, der nach modernen Bauvorschriften mit Stahl-, Beton- und isolierten Hohlwänden errichtet wurde, hat das Grundstück weiter verbessert. Alle Fenster wurden durch hochwertige doppelverglaste Holzeinheiten ersetzt, was sowohl Effizienz als auch Charakter gewährleistet. Die Beheizung erfolgt durch zwei Holzöfen, die das Haus das ganze Jahr über komfortabel machen. Die Immobilie profitiert ebenfalls von einer Zentralheizung, aber dafür müssten Sie einen Kessel installieren.

Das Grundstück profitiert von einem eigenen Brunnen, Stromversorgung und einer vollständigen Neuverkabelung. Draußen gibt es ein 8x4 m großes, solarbeheiztes Schwimmbaden, das einen offenen Blick über die Mandelhaine und die umliegenden Hügel bietet. Eine große Garage dient derzeit als Lager, ist jedoch vollständig mit Strom ausgestattet und für Wasser- und Abwasseranschlüsse vorbereitet, was Potenzial für weitere Nutzung bietet. An das Haus sind mehrere große Stallbereiche angebaut, und vorne bietet ein weiterer Schuppen zusätzlichen Stauraum.

Der Cortijo befindet sich auf seinem eigenen Gelände, das ausgewachsene Eichen- und Mandelbäume sowie ein einst ertragreiches Gemüsebeet umfasst. Das Grundstück wird vom Haus mit Grauwasser bewässert und hat starke Erträge mediterraner Gemüse erbracht, was eine Möglichkeit zur Selbstversorgung schafft. Das Setting vereint Privatsphäre und ländlichen Charme und bleibt dennoch nahe an alltäglichen Annehmlichkeiten.

Das Dorf Campillo ist 10-12 Minuten zu Fuß oder ein paar Autominuten (950 Meter) entfernt auf einem Schotterweg und bietet eine Bar, einen Laden und eine Kirche. Für Familien holt ein Schulbus die Kinder für die nahegelegene Schule in Oria ab, eine lebhaftere Stadt mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Dieser Cortijo bietet eine seltene Gelegenheit, das traditionelle andalusische Leben in einem gepflegten Zuhause zu genießen, mit bereits vorhandenem Platz, Charakter und modernen Annehmlichkeiten.