



# Almeria Homes



## Duplex Riviera - AH-14443

Duplex zu verkaufen in Albox  
185.000 €

Typ: Duplex / Reihenhaus

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Nein

In der charmanten Stadt Albox in der Provinz Almeria gelegen, bietet diese geräumige Reihenhaushälfte mit 4 Schlafzimmern eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Gegend zu besitzen. Nur einen kurzen Spaziergang von allen Annehmlichkeiten, einschließlich der städtischen Schwimmbäder, entfernt, ist dieses Anwesen wirklich ein Juwel, das nur selten auf den Markt kommt.

Beim Betreten dieser Residenz werden Sie von einer großen Eingangshalle begrüßt, die mit einer stilvollen Marmortreppe mit Glas- und Edelstahlgeländern geschmückt ist, die durch eine Beleuchtung entlang des Flurs ergänzt wird und dem Rest des Hauses einen eleganten Ton verleiht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage, ideal zum Entspannen und Unterhalten von Gästen. Die angrenzende, voll ausgestattete Küche ist nicht nur hell und luftig, sondern verfügt auch über einen Frühstücksbereich und bietet Zugang zu einem privaten Innenhof mit viel Stauraum, der hinter Schiebetüren versteckt ist - eine perfekte Mischung aus Funktionalität und Stil.

Abgerundet wird das Erdgeschoss durch ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer/Büro mit Einbauschränken und Klimaanlage sowie eine praktische Toilette im Erdgeschoss mit Marmorwaschbecken.

Wenn man über die Treppe in den ersten Stock aufsteigt, gelangt man über einen Treppenabsatz, der zu den restlichen Räumen führt. Es erwartet Sie ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, WC, Bidet und Waschbecken - alles mit modernem Komfort. Im ersten Stock befinden sich auch drei gut ausgestattete Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu zwei Balkonen, die einen schönen Blick auf die Umgebung bieten. Die Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage.

Im Außenbereich können die Bewohner sowohl gemeinschaftliche als auch private Außenbereiche nutzen. Eine große Gemeinschaftsterrasse entlang der Vorderseite der Maisonette bietet einen ruhigen Ort zum Entspannen oder geselligen Beisammensein und fördert gleichzeitig die Gemeinschaft unter den Nachbarn. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine eigene private Terrasse an der Vorderseite, die mit reichlich Sitzgelegenheiten unter einer Pergola und einer überdachten Veranda geschmückt ist - perfekt, um im Freien zu speisen oder einfach nur die spanische Sonne zu genießen.