



# Almeria Homes



## **Casa Resplandor - IX-14450**

Dorfhaus zu verkaufen in Seron

40.000 €

Typ: Dorfhaus / Reihenhhaus

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Ein zweistöckiges Haus zum Verkauf im charmanten Dorf Serón verbindet den Komfort des ländlichen Lebens mit der Praktikabilität eines bezugsfertigen Hauses. Das Erdgeschoss verfügt über ein gemütliches Esszimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es zwei zusätzliche Schlafzimmer, was dieses Haus zu einer idealen Wahl für kleine Familien oder diejenigen macht, die einen ruhigen Rückzugsort mit gut genutztem Raum suchen. Das Haus hat einen hellen und funktionalen Grundriss, der den Alltag erleichtert.

Zu den Vorteilen gehören eine wunderbare Garage für mehr als ein Auto mit zusätzlichem Stauraum sowie eine kleine Terrasse, von der aus man einen schönen Blick auf die Häuser von Serón und die Umgebung genießen kann. Die Terrasse ist ein perfekter Ort, um draußen zu entspannen, frische Luft zu schnappen und die Landschaft der Stadt zu betrachten.

Das Haus ist bezugsfertig. Obwohl es bewohnbar und strukturell stabil ist, könnte eine Modernisierung gebrauchen, um das Interieur an den aktuellen Geschmack anzupassen: Bodenwechsel, Modernisierung der Badezimmer oder Küche oder eine kleinere Renovierung zur Verbesserung der Energieeffizienz. Insgesamt bietet es einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Seine Lage ist sehr günstig: Es ist gut erreichbar und sehr nah an allen Dienstleistungen von Serón. Apotheken, Geschäfte, 24-Stunden-Gesundheitszentren, Bars und der lebhaft wöchentliche Freitagmarkt sowie weitere Geschäfte und Dienstleistungen sind nur wenige Minuten entfernt. Diese Nähe zu allem, was Sie brauchen, sorgt für Bequemlichkeit und Lebensqualität, ohne die Ruhe zu opfern, die die Stadt auszeichnet.

Kurz gesagt, ein geräumiges und funktionales Haus an einem wichtigen Standort, bereit, nach Ihren Vorlieben personalisiert zu werden und eine angenehme und charmante Umgebung zu genießen. Wenn Sie ein praktisches Zuhause in Serón suchen, das die Möglichkeit hat, es nach Ihren Wünschen zu modernisieren, könnte dies die ideale Option sein.