



# Almeria Homes



## **Villa Serenata - VX-14481**

Villa zu verkaufen in Puerto del Rey

510.000 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 230 m<sup>2</sup>

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Exklusives Gebiet

Meerblick

In der Nähe des Strandes

Moderne Villa

Argentinischer Stil im BBQ-Stil  
gebaut

Großartige Chance in Puerto Rey! 3-Zimmer/3 Bäder geräumige, Doppelhaus-/südöstlich ausgerichtete Villa auf zwei Ebenen, Teil des exklusiven Puerto Rey Resorts und nur 200 Meter vom Sandstrand entfernt, nur einen kurzen Spaziergang zum Puerto Rey Club mit seinen zwei großen Gemeinschaftspools, Gärten, Tennis- und Fußballplätzen, Restaurant usw.

Kurz gesagt, das Grundstück verfügt über ein freies Grundstück von 230 m<sup>2</sup> und die bebaute Fläche von 92,10 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, Toilette und Dusche, eine große, voll ausgestattete und gut ausgestattete Küche, einen Lagerraum unter der Treppe und ein Treppenhaus, das in die obere Ebene führt. Der erste Stock besteht aus einem Treppenabsatz, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Doppelzimmern und einem Familienbad. Das Grundstück wurde vollständig renoviert und ist einzugsbereit.

Das Erdgeschoss ist von Terrassen und einem Garten umgeben. Vorne befindet sich eine große Terrasse mit verstellbarem Dach, die dem Bereich Schatten oder Sonne und mehr oder weniger Licht bietet, je nach Gefühl, und dieser Bereich eignet sich ideal zum Entspannen und Essen im Freien. Der überdachte Versorgungsbereich auf der Rückseite der Küche beherbergt die Waschmaschine, die Entsalzmaschine und den Ersatz-Elektrowassertank. Auf der hinteren Terrasse zwischen Küche und Garten gibt es ein echtes südamerikanisches BBQ und einen Bereich für die Essenszubereitung, eine Außendusche usw. Der Rest des Bereichs im Erdgeschoss ist zwischen Garten und Autoport aufgeteilt. Die obere Ebene verfügt über eine Terrasse mit Meerblick, und alle Schlafzimmer genießen ebenfalls einen Meeresblick. Die Immobilie profitiert von Mikrozementboden, hoher Decke, einer kanalisierten Doppel-Klimaanlage, allen Schlafzimmern mit eingebauten Kleiderschränken, doppelt verglasten Fenstern, Design-Sanitärwaren in den Badezimmern, installiertem Solarpanel im Dach für warmes Wasser und so weiter.

Wenn Sie eine komfortable, gut gestaltete Immobilie im exklusiven Puerto Rey-Viertel von Vera Playa suchen, einen kurzen Spaziergang vom Strand, Bars und Restaurants, einer Bushaltestelle usw., sollten Sie sich dieses Haus ohne Verzögerung ansehen. Besichtigungen nur nach Terminvereinbarung! Bitte besuchen Sie unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail, um einen Termin zu vereinbaren. Virtuelle Betrachtung ist ebenfalls verfügbar.