



# Almeria Homes



## **Villa Tranquil - AH-14490**

Villa zu verkaufen in Albox

99.000 €

Typ: Villa / Reihenhaus

Zustand: Neubau

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 275 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 168 m<sup>2</sup>

Wasser: Möglich zu verbinden

Strom: Möglich zu verbinden

Telefon: Möglich zu verbinden

Neubau-Immobilie

Anbindung an die Hauptstraße

Integrierte Garage

Hof

Dachterrasse

Sonnenterrasse

Blick auf die Berge

Persönlicher Parkplatz

Entdecken Sie diese exquisite Terrassen-Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in der Provinz Almeria, eine Neubauimmobilie, die eine Vielzahl besonderer Merkmale für ein wirklich luxuriöses Wohngefühl bietet.

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 168m<sup>2</sup> und einer weitläufigen Wohnfläche von ca. 275m<sup>2</sup> verteilt, bietet diese Villa fesselnde Bergblicke und einen bequemen Zugang von der Hauptstraße. Die Immobilie verfügt über eine integrierte Garage und einen charmanten Innenhof, ideal für Entspannung im Freien. Einschließlich einer schönen Sonnen- und Dachterrasse.

Das Innendesign ist vielseitig und vielversprechend. Auf der Erdgeschosebene können Sie sich vorstellen, ein weitläufiges Wohnzimmer mit der Möglichkeit eines offenen Kamins zu gestalten, neben zwei großen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Die Möglichkeiten setzen sich mit dem Potenzial für einen separaten Hauswirtschaftsraum fort.

Steigen Sie in das erste Stockwerk auf, wo zwei weitere geräumige Schlafzimmer auf Sie warten, jedes mit privaten Dachterrassen und atemberaubendem Ausblick. Ein zweites Badezimmer und eine weitere Sonnenterrasse, die zu einer Dachterrasse führt, vervollständigen diese Ebene und sorgen für Komfort und Genuss an jeder Ecke.

Entfesseln Sie Ihre Kreativität mit der großen Dachterrasse mit Dachbodenabstellraum - ideal für al fresco Unterhaltung oder nächtliche Versammlungen.

Obwohl vor etwa 30 Jahren erbaut, bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit, da sie nie fertiggestellt wurde - Sie haben die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nur wenige Minuten von der belebten Stadt Albox entfernt zu gestalten. Verpassen Sie nicht diese weiße Leinwand, die unendliches Potenzial für elegantes spanisches Wohnen in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten bietet.