



Almeria Homes



Bar - Restaurant Irish Rover - AH-14492

Gewerbeimmobilie zu verkaufen
in Mojacar Playa

120.000 €

Typ: Gewerbeimmobilie

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Ja

Beliebtes Restaurant

Fantastische

Geschäftsmöglichkeit.

Meerblick

Spaziergang vom Strand

Kapazität von 140/150

Barista-Bereich

Spielzimmer

In der lebendigen Region Mojacar Playa in der atemberaubenden Provinz Almeria gelegen, bietet dieses Gewerbeobjekt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmer, die ein blühendes Unternehmen in der malerischen Umgebung Spaniens suchen.

Als Pachtobjekt positioniert, erfreut sich diese Einrichtung großer Beliebtheit und ist ein begehrter Ort sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen. Mit seinem ungehinderten Blick auf das Meer und der Nähe zu den Sandstränden nur einen Steinwurf entfernt, bietet dieses Restaurant nicht nur ein kulinarisches Erlebnis, sondern auch eine unvergessliche Kulisse, die seine Anziehungskraft erhöht.

Das geräumige Interieur bietet Platz für bis zu 140-150 Gäste, die sich bequem auf zwei Bars verteilen, darunter auch eine eigene Barista-Ecke für Kaffeeliebhaber. Eine voll ausgestattete Küche steht bereit, um kulinarische Kreationen zu erleichtern, während zusätzliche Räume ausreichend Stauraum und Büroräume bieten, die ideal für reibungslose Abläufe sind.

Darüber hinaus wird bei diesem Geschäft nicht auf Unterhaltungswert verzichtet, mit einem speziellen Spielzimmer und Unterhaltungsbereich, der sicherstellt, dass die Gäste über ihr kulinarisches Erlebnis hinaus engagiert sind. Die Immobilie wird voll möbliert angeboten, ohne Lagerbestand, was einen reibungslosen Übergang für potenzielle Eigentümer gewährleistet, die in diesen schlüsselfertigen Betrieb einsteigen möchten.

In Bezug auf die Praktikabilität werden die Betriebskosten transparent gehalten, wobei die Ausgaben in Höhe von erschwinglichen 2000 € pro Monat die wesentlichen Posten wie Gas, Strom, Versicherung und Wasser decken. Diese Klarheit ermöglicht es potenziellen Investoren, finanziell zu planen und mit Zuversicht in die laufenden Betriebskosten der Immobilie zu investieren.

Insgesamt verspricht dieses gewerbliche Juwel sowohl eine solide Investitionsmöglichkeit als auch ein aufregendes Lebenskonzept vor dem Hintergrund der malerischen Schönheit von Mojacar Playa. Für diejenigen, die in Spaniens lebendiger Gastgewerbekultur Fuß fassen möchten, ist diese Restaurantpacht in der Tat ein verlockendes Angebot, das darauf wartet, erkundet zu werden.