



Almeria Homes



Cortijo Charm - AH-14514

Landhaus zu verkaufen in Lubrin

70.000 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 115 m²

Grundstücksfläche: 154 m²

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Nein

Privatgarage

Holzofen

Bergblicke

Privater Patio

Eingebettet im charmanten Viertel Rambla Aljibe in Lubrin bietet dieses reizende Landhaus eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die eine friedliche Rückzugsmöglichkeit im Herzen von Almeria, Spanien, suchen. Diese Doppelhaushälfte verfügt über eine großzügige Grundstücksfläche von ca. 154m² und eine komfortable Wohnfläche von ca. 115m², verteilt auf zwei gut gestaltete Ebenen.

Mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer bietet dieses einladende Zuhause eine harmonische Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Beim Betreten werden Sie von einem einladenden Flur begrüßt, der zu zwei gemütlichen Schlafzimmern auf der linken Seite führt, während auf der rechten Seite Treppen zum ersten Stock und einem Wohnzimmer mit einem einladenden Kamin führen. Die Küche, die sich links vom Wohnzimmer befindet, bietet bequemen Zugang zu einem malerischen Patio - ideal zum Entspannen und Unterhalten. Angrenzend an die Küche befindet sich das Hauptbadezimmer für zusätzlichen Komfort. An der Vorderseite des Anwesens befindet sich ein weiteres helles und luftiges Schlafzimmer.

Der Aufstieg zum ersten Stock offenbart einen zusätzlichen vielseitigen Raum, der als zusätzlicher Wohnbereich genutzt oder in ein weiteres gemütliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, um perfekt auf Ihre individuellen Bedürfnisse einzugehen.

Die Attraktivität dieser Immobilie wird durch die Einbeziehung einer geräumigen Garage und eines Grundstücks weiter gesteigert, die reichlich Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten bieten.

Günstig gelegen, nur einen 10-minütigen Spaziergang von einer freundlichen Bar-Restaurant in der Nähe entfernt, können die Bewohner bequem auf wichtige Annehmlichkeiten zugreifen. Für weitere Bedürfnisse ist die Stadt Lubrin nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine Vielzahl von Grunddienstleistungen und Freizeiteinrichtungen. Darüber hinaus, aufgrund der Nähe zur Küste - erreichbar in ca. 35 Minuten mit dem Auto - haben die Bewohner den zusätzlichen Vorteil, Strandentspannung nach Belieben zu genießen.