



# Almeria Homes



## **Casa Bliss - AH-14530**

Reihenhaus zu verkaufen in Albánchez

50.000 €

Typ: Reihenhaus / Reihenhaus

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 155 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 92 m<sup>2</sup>

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Verhandelbar

In der charmanten Stadt Albánchez in der Provinz Almeria gelegen, bietet dieses geräumige und einladende Stadthaus eine großzügige Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, was es zu einem idealen Zuhause für alle macht, die einen komfortablen Lebensstil im sonnigen Spanien suchen.

Beim Betreten des Grundstücks wird man von einer Eingangshalle empfangen, die zu einem hellen Wohnzimmer oder alternativ zu einem weiteren Schlafzimmer auf der rechten Seite führt. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über einen großen Speisesaal, eine Gästedusche mit Dusche, Toilette und Waschbecken sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie Speise- oder Abstellraum. Ein zusätzlicher, geräumiger Raum im Erdgeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, wie die Unterbringung von Gästen oder als Unterhaltungsbereich.

Über eine Treppe vom Erdgeschoss nach oben, verfügt das Erdgeschoss über ein geräumiges Wohnzimmer mit Deckenventilator. Die rustikale, voll ausgestattete Küche ist mit einer Speisekammer ausgestattet und ermöglicht Zugang zu einer Sonnenterrasse mit malerischen Ausblicken. Ab der Küche befindet sich ein Badezimmer mit Annehmlichkeiten wie einem kleinen Bad, einer Toilette, einem Bidet und einem Waschbecken. Außerdem gibt es ein Einzelzimmer, einen separaten Sitzbereich mit Schiebetüren aus Kunststoff und ein großes Doppelzimmer.

Steigen Sie weiter in den zweiten Stock über eine Treppe hinauf, wo Sie ein großes Schlafzimmer oder einen Wohnraum mit einem einladenden Kamin finden, der gemütliche Abende drinnen einlädt. Diese Ebene bietet zudem großes Potenzial für den Außenbereich, da ihre große Sonnenterrasse Zugang zu zwei zusätzlichen Räumen bietet, die Flexibilität für verschiedene Bedürfnisse bieten.

Mit seinen sehr vernünftigen Preisen und dem einzugsfertigen Status bietet dieses Reihenhaus sowohl Komfort als auch ausreichend Platz für Personalisierung. Obwohl der Parkplatz bequem in der Nähe und nicht direkt vor dem Grundstück liegt, bietet Albánchez selbst alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag und sorgt für Bequemlichkeit direkt vor Ihrer Haustür.