



# Almeria Homes



## **Villa Splendida - AH-14554**

Villa zu verkaufen in Arboleas

230.000 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 129 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.007 m<sup>2</sup>

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

8x4m Schwimmbecken

Fantastische Ausblicke

Großes Plot

Konservatorium

Geräumige Zimmer

Eingebettet in das ruhige Weiler Los Higuerales, nur 10-12 Autominuten (8,6 km) von der geschäftigen Stadt Albox in der Provinz Almería entfernt, bietet diese charmante freistehende Villa einen ruhigen Rückzugsort mit malerischen Ausblicken. Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.007 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt diese Immobilie über eine großzügige Grundfläche von ca. 129 m<sup>2</sup> und umfasst drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Beim Betreten der Villa wird man von einer gut ausgestatteten Küche mit modernen Geräten und großzügigem Stauraum begrüßt - perfekt für kulinarische Enthusiasten. Die Küche geht nahtlos in den weitläufigen Wohnzimmerbereich über, der über einen gemütlichen Holzkamin und reichlich Tageslicht verfügt. Angrenzend an die Lounge befindet sich ein großer Wintergarten mit Blick auf das einladende 8x4-Schwimmbecken, gepflegte Gärten und panoramische Ausblicke auf den Hang - ein idyllischer Ort zur Entspannung und Unterhaltung das ganze Jahr über.

Rechts neben der Lounge warten drei komfortable Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet, die bequeme Stauraummöglichkeiten bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit separatem Bad und Dusche für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Das Grundstück ist durchdacht von stabilen Mauern und sicheren Toren umgeben, umgeben von üppigem Grün, das die friedliche Atmosphäre verstärkt.

Sie liegt nur 6-7 Autominuten (4,4 km) von einem beliebten Bar-Restaurant entfernt und nur 10-12 Autominuten (8,6 km) von beiden Städten Albox und Arboleas entfernt, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag finden.

Diese Villa bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein überdurchschnittlich größeres Haus suchen, da der zusätzliche Wintergarten, der den Wohnraum aufwertet. Ideal für alle, die an die sonnigen Küsten Spaniens ziehen möchten, verkörpert dieses Anwesen Ruhe und ist in unmittelbarer Nähe zu den Annehmlichkeiten in Albox Town.