



# Almeria Homes



## **Cortijo Splendido - AH-14555**

Landhaus zu verkaufen in Albox

74.995 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 509 m<sup>2</sup>

Platz für Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Ja

Friedlicher Ort

Grundstück

Parkplatz

Möbliert verkauft

Insektenfreier Innenhof

Schlüssel bereit

Exklusiv präsentiert von Almeria Homes! Hier stellen wir Ihnen ein charmantes Doppelhaus auf dem Land vor, das in der ruhigen Umgebung der Gegend von Albox liegt.

Attraktiv bepreist, bietet diese Immobilie einen gemütlichen Rückzugsort mit zwei Schlafzimmern und 1/2 Badezimmern auf einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>.

In einer ruhigen und friedlichen Lage gelegen, verfügt die Immobilie über ein Grundstück gegenüber dem Haus (getrennt durch die Straße) von ca. 509 m<sup>2</sup>, ideal für Parkplätze, Gärten und entspannte Sitzbereiche, während man die malerische Fernsicht genießt. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Tiergebäude / eine Garage.

Vor der Immobilie gibt es einen kleinen Garten mit einem Weg zur Eingangstür. Neben der Eingangstür befinden sich der Kessel und zwei kleine Häuschen, in denen die Gasflaschen untergebracht sind.

Im Inneren verfügt die geräumige Küche über schöne Einheiten und ist mit Geräten wie einem Gasherd, Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Arbeitsbackofen und Waschmaschine ausgestattet. Das gemütliche Wohnzimmer bietet eine einladende Atmosphäre mit einem Kamin, der einen Holzofen beherbergt (derzeit nicht angeschlossen, aber bereit zur Verbindung).

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, einem praktischen WC mit Waschbecken und Zugang zu einem Innenhof, ideal zum Entspannen in Privatsphäre. Der Innenhof ist vollständig insektenfrei und bietet ausreichend Platz zum Sitzen und Entspannen.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großes Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Duschbad, das über ausreichend Stauraum, ein Waschbecken, eine Toilette und eine begehbare Dusche verfügt.

Die Immobilie befindet sich nur eine 10-11-minütige Fahrt (10,1 km) von der lebhaften Marktstadt Albox entfernt, die alle notwendigen Annehmlichkeiten bietet, einschließlich der Supermärkte Lidl & Aldi. Darüber hinaus sind die Küstenorte Vera Playa und Mojácar Playa in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar, während der Flughafen Almeria ca. 1,15 Stunden entfernt ist.

Mit seiner ruhigen Lage, attraktiven Merkmalen und vernünftigen Preisen bietet dieses Landhaus eine wunderbare Gelegenheit für diejenigen, die einen friedlichen Rückzugsort auf dem spanischen Land suchen.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://de.almeriahomes.com/1455>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800