



Almeria Homes



Casa Marquesa - AH-14565

Reihenhaus zu verkaufen in Seron

39.000 €

Typ: Reihenhaus / Reihenhaus

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 95 m²

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Ja

Dachterrasse

Tolle Ausblicke

Garage (ca. 35 m²)

Schnäppchenpreis

Willkommen in diesem charmanten Stadthaus in der historischen Stadt Seron, Almería, Spanien. Dieses Reihenhaus, das sich in der Nähe des Schlosses im älteren Stadtteil befindet, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in malerischer Umgebung ein reizvolles Zuhause zu besitzen.

Mit attraktivem Preis wird dieses bezugsfertige Haus Ihr Interesse garantiert wecken. Mit einer praktischen Garage direkt gegenüber dem Haus, komplett mit Toilette und einer Fläche von ca. 35 m², besteht die Möglichkeit, in zusätzlichen Wohnraum umzuwandeln (vorbehaltlich der Genehmigung des Rathauses). Das Grundstück hat eine Baugröße von etwa 60 m².

Das Innere der Immobilie ist gut gepflegt und verfügt über alle wichtigen Stromanschlüsse angeschlossen. Das Layout umfasst einen komfortablen Aufenthalts-/Essbereich, eine kompakte, aber funktionale Küche, ein Badezimmer, drei einladende Schlafzimmer und schließlich eine Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf die Umgebung.

Ideal für die Nutzung als Ferienhaus oder als Investitionsvermietung, ist diese Immobilie teilweise möbliert zu einem äußerst wettbewerbsfähigen Preis angesichts ihrer wünschenswerten Lage und ihres Zustands. Außerdem erhöht die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten wie einem Lebensmittelladen und einer Bar in fußläufiger Entfernung seine Attraktivität.

Seron selbst ist von traditionellem Charme durchdrungen; eines der berühmten 'weiß getünchten' Dörfer, die die Landschaft von Almería prägen. Der Zugang zu wichtigen Verkehrswegen wie der Autobahn Almería/Granada ist über eine nahegelegene Bergverbindung unkompliziert.

Für diejenigen, die Erreichbarkeit und Bequemlichkeit bei den Reiseplänen schätzen, sind sowohl der Flughafen Almería als auch Granada bequem nur 1 Stunde bzw. 20 Minuten mit dem Auto entfernt.