



# Almeria Homes



## **Villa Crestline - AH-14566**

Villa zu verkaufen in Enix

144.000 €

Typ: Villa / Reihenhaus

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 90 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 148 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Fantastische Ausblicke

Erhöhte Position

Klimaanlage

Privatparken

Lagerraum

Eingebettet in die malerische Stadt Enix in der Provinz Almería, bietet diese charmante Reihenvilla eine einzigartige Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Rückzugsort im Herzen Südspaniens suchen.

Diese reizvolle Villa liegt an der Calle Olivo in der angesehenen Siedlung Cortijos del Rey und verfügt über eine beneidenswerte Lage im erhöhten Teil von Enix, mit atemberaubenden, ungehinderten Ausblicken nach Süden und zu den majestätischen Bergen dahinter. Den ganzen Tag über in Sonnenschein getaucht, strahlt diese Immobilie Wärme und Ruhe aus.

Mit einer Fläche von etwa 90 Quadratmetern auf einem großzügigen Grundstück von etwa 148 Quadratmetern verfügt diese liebevoll gepflegte Villa über drei gemütliche Schlafzimmer, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind, um ausreichend Stauraum zu gewährleisten. Das praktische Layout umfasst ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit einer Badewanne, die zu einer praktischen Duschkabine umgebaut wurde und sich im Erdgeschoss für einen einfachen Zugang befindet. Eine praktische Vorratskammer unter der Treppe trägt zur effizienten Raumnutzung bei.

Der Außenbereich ist durchdacht gestaltet, mit einem eingezäunten Parkplatz und einem Garten auf der Sonnenseite, die einen idealen Ort zum Essen im Freien oder einfach zum Genießen der mediterranen Sonne bieten. Bewundern Sie die Aussicht von der 12 Quadratmeter großen verglasten Terrasse, die auf den üppigen Garten darunter blickt.

Für zusätzlichen Komfort und Komfort ist diese Villa mit zwei bereits installierten Klimaanlage ausgestattet, die einwandfrei funktionieren und das ganze Jahr über angenehme Temperaturen gewährleisten. Ein elektrischer Treppenlift ermöglicht einen mühelosen Zugang zum ersten Stock und erfüllt alle Bedürfnisse der Bewohner. Ein überdachter Wasorraum sorgt für praktische Zweckmäßigkeit der täglichen Aufgaben, während die Vorinstallation eines Kamins die Atmosphäre für gemütliche Abende in den kühleren Monaten schafft.

Mit einer niedrigen Gemeindesteuer von nur 205 Euro pro Jahr ist diese Immobilie nicht nur einladend, sondern auch wirtschaftlich rentabel. Die Nähe zum Strand Roquetas de Mar, nur 20 Minuten entfernt, und zum Flughafen Almería, der in einer bequemen 45-minütigen Fahrt liegt, gewährleisten einen einfachen Zugang zu Freizeiteinrichtungen und Reiseverbindungen.