



# Almeria Homes



## **Villa Elder - IX-14573**

Landhaus zu verkaufen in Somontín

78.000 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 48 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 841 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Fantastisches Landhaus zum Verkauf in Somontín, bereit zum Einziehen, perfekt für alle, die die Ruhe des Landes suchen, ohne auf die Nähe des Dorfes und alle notwendigen Annehmlichkeiten zu verzichten.

Das Haus steht auf einem Grundstück von etwa 841 m<sup>2</sup>, einem idealen Ort, um die Natur zu genießen, Freizeitbereiche, einen Garten, ein Gemüsebeet zu schaffen oder einfach von Natur umgeben zu entspannen.

Das Haus verfügt über ein einladendes, offenes Wohnzimmer und eine Küche mit Kamin, der dem Haus Wärme und Charme verleiht, sowie eine voll ausgestattete Küche. Es verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer und eine praktische Speisekammer, die eine komfortable und funktionale Grundaufteilung bietet.

Am Eingang des Hauses gibt es einen perfekten Raum, um die Ruhe und Stille der Umgebung zu genießen – ideal zum Entspannen im Freien und zum Verbringen angenehmer Abende, Abendessen oder Sommernächte umgeben von Natur.

Das Anwesen liegt nur 5 Gehminuten vom Dorf Somontín entfernt, wo sich eine medizinische Klinik, eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Geschäft und eine Bar befinden. Außerdem haben Sie nur 15 Autominuten von Olula del Río alle Annehmlichkeiten einer größeren Stadt entfernt, wie große Supermärkte (Mercadona), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, Apotheken und eine große Auswahl an Geschäften.

Ein charmantes, komfortables und gut gelegenes Bauernhaus – der perfekte Rückzugsort zum Leben oder zum Genießen von Ausflügen umgeben von Natur.