



# Almeria Homes



## **Country House Lexie - IX-14583**

Landhaus zu verkaufen in Lucar  
55.000 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Wohnfläche: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 2,1 Hektar

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Geräumiges Bauernhaus mit Land zum Verkauf in Lúcar – eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die Raum, Natur und ein Projekt mit großem Potenzial suchen.

Das Grundstück umfasst etwa 21.168 m<sup>2</sup> und beherbergt 36 Olivenbäume, was den landwirtschaftlichen Wert steigert und Einnahmen ermöglicht. Es verfügt außerdem über 12 Stunden Bewässerungswasser, mehr als genug für die Instandhaltung des Hofes und alle landwirtschaftlichen Projekte, die durchgeführt werden können.

Das Grundstück umfasst ein Bauernhaus von etwa 200 m<sup>2</sup>, das einer vollständigen Renovierung bedarf, und bietet verschiedene Layout- und Designmöglichkeiten. Das zweistöckige Haus verfügt über mehrere Zimmer, die eine Anpassung an verschiedene Bedürfnisse ermöglichen: ein geräumiges Familienhaus, ein ländliches Gästehaus, eine touristische Unterkunft oder ein Landhaus.

Vor dem Bauernhaus befinden sich mehrere kleine Plätze, Bereiche, die in Entspannungsbereiche, Terrassen, einen Garten oder sogar eine charmante Weinpresse oder Chill-out-Zone umgewandelt werden könnten, um die Ruhe und Umgebung zu genießen.

Das Grundstück bietet fantastische Ausblicke auf die natürliche Landschaft, umgeben von Kiefern und einheimischer Vegetation, was eine Atmosphäre von Frieden und Ruhe schafft. Trotz seiner ländlichen Lage liegt es nahe am Dorf und bietet einen einfachen Zugang zu Dienstleistungen und Geschäften nur wenige Minuten entfernt.

Eine großartige Investition für Liebhaber von Land, Natur und charmanten Projekten, mit Land, Wasser und einem Gebäude mit großem Potenzial, ihr Traumobjekt zu werden.