



# Almeria Homes



## **Villa Midas - AH-14594**

Villa zu verkaufen in Albox

395.000 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 4

Wohnfläche: 598 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 5.126 m<sup>2</sup>

Platz für Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Verhandelbar

Großes Plot

Obstbäume

Tolle Ausblicke

Platz für das Schwimmbaden

4 Garagen

Nebengebäude

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit mit dieser weitläufigen Villa mit sieben Schlafzimmern und vier Badezimmern, die sich in der charmanten Stadt Albox, Almeria, befindet. Das freistehende Anwesen liegt auf einem ca. 5126 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine großzügige Wohnfläche sowie eine Reihe besonderer Highlights, die es auf dem Markt wirklich hervorheben.

Das Anwesen besticht durch seine beeindruckende Größe und vielseitige Aufteilung, was es ideal für eine große Familie oder sogar zwei Familien macht, die sich ein Zuhause teilen möchten, während sie ihre Unabhängigkeit genießen. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit drei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und Vorratskammer sowie einem großzügigen Wohnzimmer. Darüber hinaus gibt es eine private Garage, einen Abstellraum und ein Duschbad in der Garage.

Im ersten Stock und Dachgeschoss finden Sie vier weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein weiteres Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich - was großes Potenzial für verschiedene Wohnarrangements oder zusätzliche Unterkunftsmöglichkeiten bietet.

Hervorzuhebende Merkmale sind ein großes Lagerhaus (157 m<sup>2</sup>), das Möglichkeiten für kreative Nutzung oder den Umbau in einen separaten Wohnraum bietet. Das Anwesen verfügt außerdem über drei weitere Garagen, einen Tierbereich und sogar einen dedizierten Bereich für die Weinherstellung.

Der Außenbereich ist ebenso faszinierend mit ertragreichen Obst- und Olivenbäumen, die das Land schmücken. Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf die malerischen Bergketten und die Stadt Albox von verschiedenen Standpunkten rund um das Anwesen. Ein großer Betonbereich neben dem Haus bietet ausreichend Parkplatz sowie Potenzial für die Schaffung von Terrassen oder sogar den Bau eines Pools, um Ihren Lebensstil im Freien zu bereichern.

Neben diesen beeindruckenden Merkmalen profitiert die Villa sowohl von der Hauptwasserversorgung als auch von landwirtschaftlichem Wasser - was Praktikabilität neben ihrem Charme bietet.

Die Villa liegt nur 1-2 Autominuten oder 6-7 Gehminuten (600 Meter) von der großen Marktgemeinde Albox entfernt, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf bietet.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://de.almeriahomes.com/1459>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800