



# Almeria Homes



## Casa Marian - AH-14604

Reihenhaus zu verkaufen in Albox

110.000 €

Typ: Reihenhaus / Reihenhaus

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 142 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 60 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Eingebettet in die charmante Stadt Albox bietet dieses reizvolle Stadthaus eine ideale Gelegenheit für alle, die eine komfortable spanische Unterkunft suchen. Mit drei Stockwerken und einer großzügigen Fläche von 142 Quadratmetern bietet diese gut gepflegte Immobilie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und verspricht viel Platz für Familien oder Einzelpersonen.

Beim Betreten des Erdgeschosses wird man von einem einladenden Empfangsbereich begrüßt, der zu einer hellen Lounge mit Speisesaal führt. Angrenzend an die Lounge befinden sich ein bequemer Waschraum und eine gut ausgestattete Küche mit Vorratskammer, die Zugang zu einem angenehmen Terrassenbereich bietet – perfekt zum Essen im Freien oder zum Entspannen im Freien.

Steigen Sie die elegante Marmortreppe in den ersten Stock hinauf, wo Sie ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon mit Blick auf die malerische Umgebung finden. Diese Ebene verfügt außerdem über ein Badezimmer mit Badewanne und eine gemütliche Lounge mit Zugang zu einer L-förmigen Terrasse auf der Rückseite des Grundstücks.

Steigen Sie über eine weitere Marmortreppe in den dritten Stock und entdecken ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Balkon, einen zusätzlichen Raum mit Kleiderschränken und ein zweites Badezimmer mit entspannender Badewanne. Diese Ebene wird von einem dritten Schlafzimmer auf der Rückseite des Grundstücks mit einem eigenen kleinen Balkon abgeschlossen. Die meisten Möbel in diesem einladenden Stadthaus können als Teil des Verkaufspreises verhandelt werden.

Günstig gelegen im Loma-Viertel von Albox sind Parkplätze auf der Straße leicht zu finden, sodass die Bewohner problemlos Zugang zu den wichtigsten Einkaufsbereichen haben. Ein kurzer Spaziergang führt Sie zur Plaza San Francisco, während Albox selbst eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Bars und Restaurants sowie das ganze Jahr über lebendige Aktivitäten bietet. Der berühmte Dienstagsmarkt der Stadt verleiht lokalen Flair, mit einfacher Anbindung über Autobahnverbindungen, um das Almanzora-Tal, Küstenhighlights und Flughäfen wie Almería, Murcia und Alicante zu erkunden.

Ein fabelhaftes dreistöckiges Stadthaus zum Verkauf in Albox.

Die Immobilie mit drei Schlafzimmern befindet sich durchweg in ausgezeichnetem Zustand und ist praktisch einziehbar. Das Erdgeschoss verfügt über einen Empfangsbereich beim Eingang und öffnet sich zu einer Lounge mit Essbereich vorne; neben der Lounge gibt es eine Toilette mit WC und Waschbecken, gefolgt von einer ausgestatteten Küche mit Vorratsschrank und einer Tür, die zu einem schönen Terrassenbereich führt. Marmortreppen links vom Wohnzimmer führen in den ersten Stock, der ein Schlafzimmer mit Balkon vorne, ein Badezimmer mit Badewanne und ein kleines Wohnzimmer mit Zugang zu einer L-förmigen Terrasse auf der Rückseite des Grundstücks hat. Eine weitere Marmortreppe führt in den dritten Stock, der ebenfalls ein Schlafzimmer mit Balkon vorne hat, gefolgt von einem kleinen Raum mit

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://de.almeriahomes.com/1460>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800

Badewanne und einem dritten Schlafzimmer auf der Rückseite