



Almeria Homes



Cortijo Hermoso - AH-14621

Landhaus zu verkaufen in Arboleas

145.000 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 63 m²

Grundstücksfläche: 678 m²

Platz für Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Ja

Wunderschöne Bergblicke

Platz für ein Schwimmbecken

Insektenfreies Gehege

Ausgewachsene Gärten

Marmorgepflasterte Terrassen

In der Nähe einer örtlichen Bar

Exklusiv präsentiert von Almeria Homes: In der ruhigen Region Arboleas gelegen, bietet dieses charmante Landhaus eine hervorragende Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubenden Bergblicken suchen. Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 678 m² gelegen, bietet dieses Grundstück reichlich Platz für mögliche Erweiterungen, einschließlich der Möglichkeit, einen privaten Pool zu installieren.

Günstig gelegen, nur eine kurze 2-minütige Fahrt oder 15 Minuten zu Fuß (1,1 km) von einer lokalen Bar-Restaurant entfernt und 5-7 Autominuten von Albox entfernt, bietet es alle notwendigen Annehmlichkeiten, einschließlich Supermärkten wie Lidl und Aldi. Küstenresorts sind zudem leicht erreichbar über eine malerische Fahrt von 35 bis 40 Minuten.

Die Außenseite des Hauses verfügt über gepflegte Gärten mit marmorgepflasterten Terrassen, die perfekte Plätze für Außensitze und Gastronomie bieten. Ein zusätzliches überdachtes, insektenfreies Gehege bietet malerische Ausblicke, während eine zweite Terrasse die Außensitzmöglichkeiten erweitert. Eine Vielzahl von Pflanzen, Palmen, Olivenbäumen und Sträuchern schmückt den Hauptgartenbereich, der auch Lagerschuppen, eine Voliere und bei Bedarf ausreichend Platz für ein Schwimmbecken bietet.

Im Inneren verfügt das Gelände über eine geräumige Lounge mit Deckenventilator sowie eine Warm-Kalt-Klimaanlage. Die Küche ist vollständig ausgestattet mit modernen Geräten und reichlich Schrankplatz. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit seiner großzügigen Größe, dem Umkleieraum, dem en-suite Duschaum, modernen Böden und der warmen und kalten Klimaanlage. Außerdem gibt es ein weiteres helles Doppelschlafzimmer mit warmer und kalter Klimaanlage. Ein zweiter moderner Gästeduschaum ist für Bewohner oder Gäste vorgesehen.

Insbesondere mit Hauptwasser und Strom ausgestattet, sorgt ein solares Warmwassersystem sowie ein Backup-Gasboiler für eine ganzjährige Energieeffizienz. Die Bewohner können eine Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internetverbindung genießen - perfekt für Remote-Arbeit oder Unterhaltungsbedürfnisse.