



# Almeria Homes



## Casa Pino Blanco - AH-14650

Reihenhaus zu verkaufen in Oria

24.995 €

Typ: Reihenhaus /  
Doppelhaushälfte

Zustand: Zu renovieren

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 221 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 161 m<sup>2</sup>

Wasser: Möglich zu verbinden

Strom: Möglich zu verbinden

Telefon: Möglich zu verbinden

Möbliert: Nein

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von Oria, Almería, mit diesem Stadthaus, das auf Ihre persönliche Note wartet. Dieses Doppelhaus mit vier Schlafzimmern und einem Bad ist ideal für alle, die ein Projekt suchen, um ihr Traumhaus in Spanien zu errichten.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 221 m<sup>2</sup> bietet dieses Reihenhaus reichlich Potenzial für Renovierung und Individualisierung, die zu Ihrem Lebensstil passt. Die Immobilie bietet den zusätzlichen Komfort eines Asphaltzugangs bis zu Ihrer Haustür, was eine einfache Zugänglichkeit gewährleistet. Direkt vor dem Grundstück gibt es auch Parkmöglichkeiten.

Günstig in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten, die Oria zu bieten hat, bietet dieses Stadthaus eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für alle, die in das traditionelle spanische Leben eintauchen möchten.

Beim Betreten werden Sie von einer Eingangshalle begrüßt, die in einen geräumigen Raum mit einem charmanten Kamin und einem Hauswirtschaftsbereich führt. Links befindet sich ein Schlafzimmer, das weiter mit einem anderen Zimmer bzw. Schlafzimmer verbunden ist. Weiter durch den Flur entdeckt man weitere Wohnbereiche, darunter ein zweites Schlafzimmer, ein Badezimmer (das wegen Deckschäden renoviert werden muss), ein altes Tierzimmer, das reif für eine Umgestaltung ist, und einen Gartenbereich, der leicht in eine Garage umgewandelt werden könnte.

Beim Aufstieg nach oben enthüllen sich zwei großzügig große Zimmer sowie ein weiterer Raum, der sich perfekt für die Umwandlung in ein zusätzliches Schlafzimmer oder einen Freizeitbereich eignet. Obwohl durchgehend renovierungsbedürftig ist, sticht diese Immobilie als strukturell solide hervor und ist bereit für die Verwandlung in einen charaktervollen Rückzugsort.