



# Almeria Homes



## Casa Dreamer - AH-14658

Reihenhaus zu verkaufen in Tahal

59.995 €

Typ: Reihenhaus /  
Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 316 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 51 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Ja

Riesige Bodenfläche

Teilweise renoviert

B&B-Potenzial

Parkplätze in der Nähe

Spaziergang zu den

Annehmlichkeiten

Große Dachterrasse

Beeindruckende Ausblicke

Im malerischen Dorf Tahal, Almería, gelegen, bietet dieses weitläufige Stadthaus einen weitläufigen Wohnraum im Herzen spanischen Charmes. Mit einer erstklassigen Lage neben dem Hauptplatz und der Kirche bietet dieses Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, in den authentischen mediterranen Lebensstil einzutauchen.

Tahal selbst ist ein lebendiges Dorf mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Padelcourts, Schulen, eine Bank, ein historisches Schlossmuseum, einen kleinen Supermarkt, Bar-Restaurants und Parks – sodass die Bewohner alles haben, was sie brauchen, direkt vor der Haustür. Für größere Einkaufstouren oder zusätzliche Dienstleistungen sind nahegelegene Städte wie Macael und Olula del Rio nur 20 Autominuten entfernt.

Eines der besonderen Merkmale dieses Grundstücks sind die doppelten Eingänge von verschiedenen Straßen, die für Komfort und Flexibilität beim Zugang sorgen. Zusätzlich gibt es einen dritten Eingang, der in einen großzügigen Abstellraum führt und die Möglichkeit bietet, in eine eigenständige Wohnung, einen Garten oder einen Parkplatz umzuwandeln – was Vielseitigkeit für verschiedene Wohnformen bietet.

Das Innere des Stadthauses ist durchdacht auf mehrere Ebenen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem kleinen Wohnzimmer mit Kamin, Duschaum und einem Schlafzimmer mit Balkon und atemberaubender Aussicht. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine Einbauküche und ein weiterer Duschaum. Von diesem Wohnzimmer führt eine Tür zu einem großen Wohnzimmer, das auf beiden Seiten von Schlafzimmern flankiert wird. Weiter entfernt befindet sich ein Esszimmer mit einem originalen Kamin, zwei weitere Schlafzimmer und ein großzügig großes Zimmer mit einem weiteren Kamin und zusätzlichem Stauraum. Ein Wohnzimmer bietet den zweiten Haupteingang zur Immobilie.

Der Aufstieg ins Erdgeschoss eröffnet zwei Doppelschlafzimmer, eine weitläufige Dachterrasse mit Panoramablick auf die Umgebung, ein Wohnzimmer mit Holzofen für gemütliche Abende im Winter und einen älteren Bereich, der Potenzial für weitere Wohnraumerweiterungen bietet.

Mit seinem großzügigen Grundriss und den verschiedenen Räumen, die sich über verschiedene Ebenen erstrecken, bietet dieses Stadthaus Möglichkeiten für eine vielseitige Nutzung – sei es als großzügiges Familienhaus oder als verlockende Gelegenheit für alle, die ein eigenes B&B-Geschäft im traditionellen spanischen Umfeld gründen möchten.