



Almeria Homes



Villa Azura - AH-14661

Villa zu verkaufen in Partalaoa

90.000 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 148 m²

Grundstücksfläche: 39 m²

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Nein

Eingebettet in die charmante Stadt Partalaoa in der Provinz Almería, bietet diese geräumige Villa eine einzigartige Gelegenheit für alle, die einen komfortablen Rückzugsort im Herzen Andalusiens suchen.

Dieses reizvolle, freistehende Haus verfügt über fünf großzügig gestaltete Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet ausreichend Platz für Familien oder Gäste, die gerne Gäste empfangen. Mit einer Fläche von etwa 148 Quadratmetern Wohnfläche bietet diese Villa eine perfekte Balance zwischen Innenkomfort und Potenzial im Freien.

Beim Betreten des Grundstücks werden Sie von einem großen Wohnzimmer mit einem gemütlichen Holzofen und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort begrüßt. Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit Granitarbeitsplatten, einem offenen Kamin und einem Hauswirtschaftsraum. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Doppelzimmer neben dem Wohnzimmer, ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein geräumiges Familienduschkammer.

Im ersten Stock finden Sie drei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Wohnzimmer, was Flexibilität in der Nutzung des Raumes bietet. Ein zusätzlicher Lagerraum sorgt für Bequemlichkeit, um Gegenstände organisiert zu halten. Vom Lagerraum aus führt eine Wendeltreppe zu einer Dachterrasse, die atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung bietet - ideal zum Essen im Freien oder einfach zum Entspannen unter der spanischen Sonne.

Die Villa ist so gestaltet, dass sie sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit bietet, wobei neue doppelt verglaste Fenster mit Insektengittern eine moderne Note verleihen. Das Parken ist mit Optionen direkt vor dem Haus oder auf einem daneben gelegenen Grundstück erleichtert, das als Parkplatz, Gartenfläche oder sogar in einen kleinen Pool umgewandelt werden kann - eine vielseitige Funktion, die verschiedenen Vorlieben entspricht.

Egal, ob Sie ein sicheres Ferienhaus suchen oder darüber nachdenken, sich dauerhaft in dieser malerischen Region niederzulassen - die Nähe zu allen Annehmlichkeiten in Partalaoa macht sie zu einer idealen Wahl für Expats, die Ruhe suchen, ohne auf Bequemlichkeit zu verzichten.