



Almeria Homes



Cortijo Haven - AH-14671

Landhaus zu verkaufen in Arboleas

264.995 €

Typ: Landhaus / Doppelhaushälfte

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 315 m²

Grundstücksfläche: 2.262 m²

Platz für Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Separater Anbau

Großes Plot

Garage

Innenhof

Tolle Lage

In der Nähe einer Bar

Ein großes Doppelhaus mit Anbau, nur 200 Meter vom beliebten Viertel Los Carrascos, Arboleas, entfernt.

Das Grundstück liegt in einem kleinen Weiler mit nur vier Häusern, bietet über 2.200 m² Land und umfasst das Haupthaus, einen separaten Anbau und eine Garage.

Das Haupthaus ist charaktvoll und bietet durchgehend geräumige Unterkünfte. Wenn man durch die Haustür eintritt, betritt man einen großen Doppelflur mit zwei vielseitigen Zimmern auf jeder Seite, ideal als Schlafzimmer, zusätzliche Wohnzimmer, Büros oder Hobbyräume. Weiter entlang des Flurs, links, befindet sich eine große Küche, die zu einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum führt. Rechts befindet sich ein zweiter Flur mit Treppen zum ersten Stock, ein zusätzliches Badezimmer und ein großer Hauswirtschafts-/Lagerraum mit Zugang zum Innenhof. Der Innenhof ist vollständig ummauert und in zwei getrennte Bereiche unterteilt, was hervorragende Privatsphäre und einen idealen Außenbereich bietet.

Im ersten Stock, rechts von der Treppe, befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Blick auf die Vorderseite, ein privates Badezimmer und ein gemütlicher Aufenthalts-/Sitzbereich. Links von der Treppe befindet sich ein sehr großer Aufenthaltsbereich sowie zwei großzügig große Schlafzimmer, die beide einen Blick auf die Vorderseite des Hauses genießen.

Der separate Anbau bietet fantastisches Potenzial als eigenständige Gästeunterkunft. Mit der Hinzufügung von zwei Innenwänden könnten problemlos ein Schlafzimmer, eine Lounge, eine Küche und ein Badezimmer entstehen. Derzeit besteht der Anbau aus einem offenen Lounge-/Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche und einem Badezimmer mit Dusche. Es befindet sich im Hauptgartenbereich, wo ausreichend Platz ist, um bei Bedarf ein Schwimmbaden zu installieren.

Vor dem Grundstück befindet sich die Zufahrtsstraße zum Weiler, wo sich die Garage und ein zusätzlicher Teil des Grundstücks befinden, etwa 25 Meter vom Haus entfernt.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://de.almeriahomes.com/1467>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800