



Almeria Homes



Cortijo Dream - AH-14672

Landhaus zu verkaufen in Oria

112.000 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 96 m²

Grundstücksfläche: 3.115 m²

Platz für Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Nein

Sehr günstig preislich

Beeindruckende Ausblicke

Großes Plot

Ausgewachsene Olivenbäume

Sehr privat

Willkommen in diesem charmanten und abgelegenen Landhaus in der friedlichen Region Oria, Almería. Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 3115 m² gelegen, bietet dieses freistehende Grundstück einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubenden Bergblicken, umgeben von alten Oliven- und Obstbäumen.

Ideal für alle, die Privatsphäre und Ruhe suchen, verfügt diese Immobilie über ein geräumiges, aber dennoch gemütliches 1- bis 2-Schlafzimmer-Layout. Das offene Wohnzimmer-Esszimmer verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Granitarbeitsplatten und einem einladenden offenen Kamin - perfekt für entspannte Abende drinnen. Eine Speisekammer/Hauswirtschaftsraum bietet praktischen zusätzlichen Stauraum.

Das Grundstück verfügt derzeit über ein Schlafzimmer, aber im Wohnzimmer gibt es einen Raum, der leicht genutzt werden könnte, um ein zweites Schlafzimmer zu schaffen. Der große Familienduschaum sorgt für Praktikabilität und Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Draußen bietet das weitläufige Grundstück zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien oder zur Entspannung in der Natur. Das Parken ist einfach und bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge. Für diejenigen, die zusätzliche Freizeiteinrichtungen suchen, besteht die Möglichkeit, ein oberirdisches Becken auf dem Gelände zu installieren.

Nur eine 3-minütige Fahrt oder einen malerischen 25-minütigen Fußweg (1,9 km) von der Stadt Oria entfernt, wo alle wichtigen Annehmlichkeiten zu finden sind, findet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und Zugänglichkeit. Der Zugang zum Grundstück erfolgt größtenteils ausschließlich auf Asphalt, mit Ausnahme des letzten 500 Meter langen Abschnitt über einen gepflegten Schotterpfad.

Bereits vorhandene Leitungs- und Stromanschlüsse sowie Anteile an landwirtschaftlichem Wasser zur Erhaltung der üppigen Umgebung. Das landwirtschaftliche Wasser wird in einem riesigen Wasservorkommen gespeichert, das zur Bewässerung der Bäume auf dem Grundstück genutzt wird.

Zu einem attraktiven Preis angeboten, bietet dieses versteckte Juwel eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in der begehrten Region Almería. Mit Raum für Verbesserungen durch die Umwandlung des Erdgeschosses in Wohnraum oder die Nutzung bestehender Stauraumbereiche wie Wasserdepot und Rücklagerraum bietet diese Immobilie grenzenloses Potenzial für Personalisierung und Erweiterung.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://de.almeriahomes.com/1467>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800