



## Country House Biggs - VX-14675

Landhaus zu verkaufen in Los Gallardos

108.000 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 88 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 2.114 m<sup>2</sup>

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Möglich zu verbinden

Benötigen eine vollständige  
Restauration

20 Minuten Fahrt zum COAS

Guter Zugang

3 Grundstücke mit insgesamt  
2.114 m<sup>2</sup>

Großartige Gelegenheit, einen traditionellen spanischen Cortijo mit 88 m<sup>2</sup> gebauten Quadratmetern zu kaufen, der eine vollständige Restaurierung benötigt. Die Immobilie verfügt insgesamt über 5 Zimmer. Die Grundstücksgröße, auf der das Cortijo gebaut wurde, beträgt 690 m<sup>2</sup>, und es gibt zwei weitere rustikale Parzellen in der Nähe, die mit dem Grundstück verkauft werden; das kleinere Grundstück misst 164 m<sup>2</sup> und das größere 1,260 m<sup>2</sup>. Insgesamt erreichen die drei Flächen eine Fläche von 2,114 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wird wie gesehen verkauft und ist nur für jemanden geeignet, der ein Projekt sucht. Es ist gut erreichbar und die Küste ist nur 20 Autominuten entfernt.

Grundstückspreis: 108.000,00 Euro plus Kosten.

Weitere mit diesem Kauf verbundene Kosten sind:

7.560,00 € Stempelsteuer zu 7 %

700,00 € Ungefähre Notargebühren

270,00 € Ungefähre Gebühren des Grundbuchamts

0,00 € Immobilienmaklergebühren, die von Käufern zu zahlen sind

116.530,00 € Ungefähr Gesamtkosten einschließlich Steuern und sonstigen Kosten\*

\*Die von den Käufern zu zahlenden Anwaltsgebühren sind nicht enthalten, da die Gebühr vom Fachmann abhängt, den sie letztlich mit der Vertretung beauftragt haben. Bitte beachten Sie, dass der genaue Steuerbetrag je nach persönlichen Umständen des Käufers variieren kann.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, besuchen Sie bitte unser Büro im 2. Stock des Parque Comercial in Mojacar Playa oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Virtuelle Vorführung ist auf Anfrage möglich.

- \* Landhaus
- \* Abgelöst — Wiederverkauf
- \* 2 Schlafzimmer
- \* Ein Badezimmer
- \* Grundfläche 2.114 m<sup>2</sup>
- \* Grundfläche 88 m<sup>2</sup>
- \* Wasserleitungen
- \* Stromnetz
- \* Telefon möglich
- \* Internet möglich