



Almeria Homes



Villa Oveja - AH-14697

Villa zu verkaufen in Oria

159.995 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Wohnfläche: 110 m²

Grundstücksfläche: 670 m²

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Verhandelbar

Unglaubliche Ausblicke
Friedlicher Ort

Tauchbecken

Wunderschöne Gärten

Eigenständiger Anbau

Ausreichend Parkplätze

Exklusiv präsentiert von Almeria Homes: Eingebettet in einer wunderschönen Lage, bietet diese reizvolle Villa eine wunderbare Gelegenheit für alle, die den entspannten mediterranen Lebensstil lieben. Mit einer perfekten Mischung aus Schlichtheit und Komfort bietet dieses charmante Haus eine ruhige Flucht aus dem Trubel des Alltags.

Die Immobilie verfügt über ein Haupthaus mit zwei gut ausgestatteten Schlafzimmern, eine geräumige Lounge mit hochwertigem Holzofen und Warm-Kalt-Klimaanlage sowie eine großzügige, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer Seitenterrasse. Zwei Badezimmer, einschließlich eines eigenen Badezimmers zum Hauptschlafzimmer, sorgen für Bequemlichkeit und Komfort für die Bewohner. Beide Schlafzimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet, während das Hauptschlafzimmer über eine zusätzliche Warm- und Kaltklimaanlage verfügt. Beide Schlafzimmer wurden mit modernen Duscharmaturen aufgerüstet.

Ein einzigartiges Highlight dieser Villa ist ihr eigenständiger Einzimmer-Anbau mit Lounge, Küche, Schlafzimmer und Duschaum – ein idealer Raum für Familien oder um ein zusätzliches Einkommen zu generieren. Der Anbau profitiert von einer kürzlich installierten Warm- und Kaltklimaanlage.

Betreten Sie den Wintersal, um zusätzlichen Sitzplatz zu erhalten, oder entspannen Sie sich in den schattigen Gartenbereichen, die fantastische Ausblicke und ein hohes Maß an Privatsphäre bieten. Der pflegeleichte Garten mit Kiesflächen bietet reichlich Außensitzmöglichkeiten sowie verschiedene Terrassenbereiche. Ein oberirdisches Tauchbecken trägt zum Charme bei, während das Grundstück bis zum Rambla reicht und so Privatsphäre und Ruhe für die Bewohner sorgt.

Für Sicherheit und einfachen Zugang profitiert die Immobilie von elektrischen Doppeltoren. Zusätzlich gibt es einen Lagerraum, einen Gartenschuppen und sogar eine Vogelvoliere.

Was die Lage betrifft, führt ein gut gepflegter 1,9 km langer Schotterweg zum Grundstück, während der Rest der Strecke komplett über Asphaltstraßen verläuft. Das Gelände ist nur 3 Autominuten oder 18 Minuten zu Fuß (1,5 km) von einer örtlichen Bar-Restaurant entfernt. Für umfangreichere Annehmlichkeiten ist die schöne Stadt Oria nur 10 Autominuten (7,3 km) entfernt und die große Marktstadt Albox ist 19 Minuten (14 km) entfernt.